

UCHWAŁA NR 125/09
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie wysokości odszkodowania za grunt położony w Ruszчы gm. Połaniec wydzielony pod projektowaną drogę publiczną powiatową, oznaczony w ewidencji gruntów numerem 140/3 o powierzchni 0,0900 ha

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z § 6 Załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego oraz art. 4 pkt 9, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Powiatu Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza kwotę odszkodowania w wysokości 6 300,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy trzysta 00/100) wynegocjowaną przez Komisję powołaną do przeprowadzenia uzgodnień dotyczących ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Ruszчы gm. Połaniec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 140/3 o powierzchni 0,0900 ha.

2. Wymieniona w ust. 1 działka na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 15 lipca 2009 roku znak: GK.GG.II-7430-1/10/09, została wydzielona pod projektowaną drogę publiczną i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Staszowskiego.

§ 2. 1. Protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w Ruszчы gm. Połaniec, oznaczoną numerem 140/3 o powierzchni 0,0900 ha, zajęta pod projektowaną drogę powiatową stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu w Staszowie protokół uzgodnień stanowi podstawę do wypłaty odszkodowania dotychczasowym właścicielom nieruchomości Stanisławie i Tadeuszowi małż. Godzwon.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:
Romuald Garczewski.

Wicestarosta:
Andrzej Kruzel.

Członkowie Zarządu:
Janusz Bąk,
Małgorzata Jońca,
Wacław Słodkowski.

Załącznik do Uchwały Nr
125/09
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 30 listopada 2009 r.
Zalacznik1.doc

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ - RUSZCZA

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 15 lipca 2009 roku znak: GK.GG.II-7430-1/10/09 zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonej w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 140 o powierzchni 1,6100 ha, stanowiącej własność Państwa Stanisławy i Tadeusza małż. Godzwon zam. Ruszcza ul. Kościelna 19. W wyniku podziału przedstawionego na mapie przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie w dniu 21.05.2009 roku za nr 3045-13/09, działka nr 140 o powierzchni 1,6100 ha podzieliła się na działki: 140/1 o powierzchni 1,3592 ha, 140/2 o powierzchni 0,1608 ha i 140/3 o powierzchni 0,0900 ha. Działka oznaczona numerem 140/3 o powierzchni 0,0900 ha wydzielona z nieruchomości pod projektowaną drogę publiczną, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Staszowskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ww. ustawy dotychczasowemu właścicielowi gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Uchwałą Nr 99/09 z dnia 11 września 2009 roku Zarząd Powiatu w Staszowie powołał Komisję do przeprowadzenia uzgodnień dotyczących wysokości odszkodowania za grunt wydzielony pod projektowaną drogę publiczną powiatową. W dniu 17 listopada 2009 roku przeprowadzona została rozprawa, na której ustalono wysokość odszkodowania za grunt wydzielony pod projektowaną drogę powiatową na kwotę 6 300,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy trzysta 00/100). Cena nabywanej do zasobu powiatu nieruchomości powinna być ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i kształtować się na poziomie cen rynkowych obowiązujących na terenie, na którym jest zlokalizowana dana nieruchomość. Wartość rynkowa działki nr 140/3 o powierzchni 0,0900 ha określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 624,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery 00/100). Zatem uzgodniona wysokość odszkodowania nie przekracza wartości rynkowej nieruchomości. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.