

PROTOKÓŁ UZGODNIENI

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położoną w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczoną numerem 140/3 o powierzchni 0,0900 ha zajętej pod projektowaną drogę powiatową

1. Uchwałą Nr XXX/97/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku, zmienioną Uchwałą Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku Rada Powiatu w Staszowie określiła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Stosownie do § 3 ww. uchwały czynności w sprawach nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu podejmuje Zarząd Powiatu. Nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na:
 - 1) potrzeby realizacji zadań własnych,
 - 2) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,
 - 3) w innych uzasadnionych przypadkach, za zgodą Rady Powiatu.Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań lub w drodze przetargu.
2. Uchwałą Nr 99/09 z dnia 11 września 2009 roku Zarząd Powiatu w Staszowie powołał Komisję do przeprowadzenia uzgodnień dotyczących wysokości odszkodowania za grunt wydzielony pod projektowaną drogę publiczną powiatową.
W skład Komisji wchodzi:
 - 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
 - 2) Beata Rybus – członek Komisji
 - 3) Anna Pisula – członek Komisji.Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie uzgodnień w sprawie odszkodowania za nieruchomości położoną w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 140/3 o powierzchni 0,0900 ha, która na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 15 lipca 2009 roku znak: GK.GG.II-7430-1/10/09, stosownie do treści art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) została wydzielona pod projektowaną drogę publiczną i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Staszowskiego.
3. Pismem z dnia 28.10.2009 roku znak: G.III-7001-12/09 Stanisława i Tadeusz małż. Godzwon zam. Ruszcza ul. Kościelna 19 gm. Połaniec – dotychczasowi współwłaściciele nieruchomości położonej w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczonej numerem 140/3 o powierzchni 0,0900 ha zostali poinformowani, że w dniu 17 listopada 2009 roku o godz. 10⁰⁰ przeprowadzone zostaną uzgodnienia, mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomości położoną w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 140/3 o powierzchni 0,0900 ha (Kw Nr KI1A/00017607/3).
4. W wyznaczonym terminie w pokoju nr A27 w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Świerczewskiego 7 stawili się:
 - 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
 - 2) Beata Rybus – członek Komisji
 - 3) Anna Pisula – członek Komisji
 - 4) Stanisława Godzwon – dotychczasowa współwłaścicielka działki.

5. P. Godzwon zaproponowała cenę nabycia gruntu w wysokości 10,00 zł/m² tj. 9 000,00 zł (słownie zł: dziewięć tysięcy 00/100).
6. Przewodniczący Komisji stwierdził, że kwota ta jest zawyżona i zaproponował cenę nabycia gruntu w wysokości 4,00 zł/m² tj. 3 600,00 zł (słownie zł: trzy tysiące sześćset 00/100).
7. P. Godzwon stwierdziła, że wartość jest za niska i zaproponowała kwotę 8,00 zł/m², tj. 7 200,00 zł (słownie zł: siedem tysięcy dwieście 00/100).
8. Przewodniczący Komisji stwierdził, że kwota ta jest zawyżona i zaproponował cenę nabycia gruntu w wysokości 7,00 zł/m² tj. 6 300,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy trzysta 00/100).
9. P. Godzwon akceptuje kwotę ustalonego odszkodowania w wysokości 6 300,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy trzysta 00/100).
10. Niniejszy protokół zawierający uzgodnienia dotyczące wysokości odszkodowania zostanie przedstawiony na posiedzeniu Zarządu Powiatu.
11. W przypadku zaakceptowania przeprowadzonych uzgodnień przez Zarząd Powiatu w Staszowie, jego treść stanowić będzie podstawę do wypłaty odszkodowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu w Staszowie

- 1) Jan Sikora –
- 2) Beata Rybus –
- 3) Anna Pisula –
- 4) Stanisława Godzwon –