

UCHWAŁA NR 126/09
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 30 listopada 2009 r.

**w sprawie potwierdzenia warunków umowy dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w Sichowie
Dużym gm. Rytwiany w związku z odwołaniem darowizny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), § 9 ust. 1 załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego, Uchwały Nr XLI/42/09 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie odwołania darowizny nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93) Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z odwołaniem darowizny nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 7042/2009 sporządzonego w dniu 29 września 2009 roku, zachodzi uzasadniona potrzeba wprowadzenia Powiatu Staszowskiego jako wydierżawiającego ww. nieruchomości.

2. Akceptuje treść umowy dzierżawy zawartej w dniu 1.02.2008 roku znak: G.V-7012-4/07, w brzmieniu nadanym aneksem, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:
Romuald Garczewski.

Wicestarosta:
Andrzej Kruzel.

Członkowie Zarządu:
Janusz Bąk,
Małgorzata Jońca,
Wacław Słodkowski.

Załącznik do Uchwały Nr
126/09
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 30 listopada 2009 r.
Zalacznik1.doc

Aneks do umowy dzierżawy 1155-1

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 7042/2009 sporządzonego w dniu 29 września 2009 roku przed notariuszem Agatą Widanka prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie przy ul. Armii Krajowej 10 została odwołana darowizna nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha. Odwołanie darowizny nieruchomości nastąpiło stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). W umowie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 11762/2006 z dnia 29 grudnia 2006 roku nieruchomość została przekazana na cele oświatowe do prowadzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą Zespół Szkół Rolniczych w Sichowie Dużym przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponieważ cel darowizny nie został zrealizowany i stała się zbędna na ten cel, darowizna podlegała odwołaniu. W czasie odwoływania darowizny nieruchomość położona w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczona w ewidencji gruntów numerami 1151/1, 1155/1 i 1156 o łącznej powierzchni 22,0793 ha na podstawie umowy zawartej w dniu 1.02.2008 roku znak: G.V.7012-4/07 pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Staszowskiego a Panami Rafałem, Zbigniewem i Michałem Górniak pozostawała w dzierżawie. W związku z odwołaniem darowizny, stosownie do treści art. 678 § 1 w związku z art. 694 Kodeksu cywilnego, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, oznaczonej jako działka nr 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha Powiat Staszowski wstąpił w stosunek dzierżawy w miejsce dotychczasowego właściciela (wyzierżawiającego). Zatem zaistniała potrzeba uwzględnienia zaistniałego faktu w zawartej umowie dzierżawy. Mając na względzie, iż Zarząd Powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi do zasobu Powiatu w sposób odpowiadający zasadom prawidłowej gospodarki oraz zasadom współżycia społecznego, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.