

ANEKS

z dnia 30 listopada 2009 roku

do umowy dzierżawy zawartej w dniu 1 lutego 2008 roku zawartej pomiędzy:

1. Skarbem Państwa zwanym w treści umowy **„WYDZIERŻAWIAJĄCYM”** reprezentowanym przez Starostę Staszowskiego – mgr inż. Romualda Garczewskiego

a

1. Panem Rafałem Górniakiem zam. Ruszcza Kępa 4 gm. Połaniec,
 2. Panem Zbigniewem Górniakiem, zam. Ruszcza Kępa 4 gm. Połaniec,
 3. Panem Michałem Górniakiem zam. Ruszcza Kępa 4 gm. Połaniec,
- zwanymi w treści umowy **„DZIERŻAWCA”**, reprezentowanych zgodnie z załączonym do umowy pełnomocnictwem przez Pana Rafała Górniaka:

Wobec zaistnienia nowych okoliczności faktycznych związanych z odwołaniem darowizny nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, w drodze aktu notarialnego Rep. A. Nr 7042/2009 sporządzonego w dniu 29 września 2009 roku, zachodzi potrzeba zweryfikowania treści umowy dzierżawy wiążącej wymienione na wstępie strony poprzez wprowadzenie Powiatu Staszowskiego jako Wydzierżawiającego nieruchomości stanowiącej jego własność. W związku z powyższym wprowadza się do umowy następujące zmiany:

§ 1

Oprócz „WYDZIERŻAWIAJĄCEGO” Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Staszowskiego wstępuje „WYDZIERŻAWIAJĄCY” obecny właściciel nieruchomości oznaczonej numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha tj. Powiat Staszowski reprezentowany przez:

- 1) Wicestarostę– mgr inż. Andrzeja Kruzla
 - 2) Członka Zarządu – Janusza Bąka
- przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Jolanty Piotrowskiej.

§ 2

Uchyła się dotychczasowy zapis § 1 umowy i w miejsce to wprowadza nowy o treści następującej:

- „ 1. „WYDZIERŻAWIAJĄCY” Skarb Państwa oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 1151/1 o powierzchni 9,2393 ha i 1156 o powierzchni 4,00 ha. Oświadcza również, że w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydział V Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości opisanych w ust. 1 prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 33 822.

2. „WYDZIERŻAWIAJĄCY” Powiat Staszowski oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/1 o powierzchni 8,84 ha oraz części składowych gruntu w postaci budynków gospodarczych (stodoła, obora stara, szopa na narzędzia rolnicze, magazyn zbożowy i paszowy, chlewnia murowana, jałownik, obora nowa, magazyn materiałów pędnych, szopa na narzędzia, garaże, wiata).”

§ 3

Skreśla się ust. 2 i ust 3 w § 3 umowy i nadaje nową treść odpowiednio:

„ ust. 2. „DZIERŻAWCA” umożliwi korzystanie przez Zespół Szkół Rolniczych im. Adolfa Dygasińskiego w Sichowie Dużym z dzierżawionych od Skarbu Państwa gruntów, jeżeli zaistnieje potrzeba odbycia programowego szkolenia praktycznego przez uczniów.

ust. 3. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających przekazanie gruntów oddanych w dzierżawę na potrzeby Zespołu Szkół Rolniczych w Sichowie Dużym „WYDZIERŻAWIAJĄCY” Skarb Państwa zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

Dotychczasowy zapis § 4 ust. 2 zostaje zmieniony i otrzymuje nowe brzmienie o treści: „DZIERŻAWCA nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody „WYDZIERŻAWIAJĄCYCH.”

§ 5

Dotychczasowy zapis § 6 ust. 2 zostaje zmieniony i otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„DZIERŻAWCA” może dokonać remontów kapitalnych oraz ulepszeń budynków wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy po uzyskaniu zgody „WYDZIERŻAWIAJĄCEGO” Powiatu Staszowskiego i uzgodnieniu z nim sposobu rozliczenia za dokonane remonty kapitalne i ulepszenia.”

§ 6

Skreśla się ust. 5 § 10 umowy i wprowadza nowy, nadając mu następującą treść: „DZIERŻAWCA” zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny zgodnie z zawiadomieniami „WYDZIERŻAWIAJĄCYCH”: na rzecz Skarbu Państwa za dzierżawę działek oznaczonych numerami 1151/1 o powierzchni 9,2393 ha i 1156 o powierzchni 4,00 ha oraz na rzecz Powiatu Staszowskiego za dzierżawę działki oznaczonej numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha.”

§ 7

Uchyła się dotychczasowy zapis ust. 1 §11 i nadaje nowe brzmienie o treści:

„1. Poza czynszem za dzierżawę gruntów ornych „DZIERŻAWCA” uiszczać będzie „WYDZIERŻAWIAJĄCEMU” – Powiatowi Staszowskiemu rocznie kwotę 1 400,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc czterysta 00/100) tytułem dzierżawy budynków usytuowanych na działce oznaczonej numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.”

§ 8

Dotychczasowy zapis § 12 zostaje uchylony i otrzymuje nowe brzmienie o treści:
„DZIERŻAWCA” nie może bez zgody „WYDZIERŻAWIAJĄCYCH” oddać przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim do używania ani go poddzierżawiać.

§ 9

Uchyla się § 13 i wprowadza nowy o treści:

„1. „WYDZIERŻAWIAJĄCY” Skarb Państwa i „WYDZIERŻAWIAJĄCY” Powiat Staszowski zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- a) zwłoka w zapłacie czynszu wynosi 3 miesiące,
- b) używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w niniejszej umowie,
- c) poddzierżawia nieruchomość osobie trzeciej albo oddaje do bezpłatnego używania.

2. Umowa w każdym czasie może być rozwiązana za porozumieniem stron”.

§ 10

W pozostałym zakresie umowa dzierżawy pozostaje bez zmian.

§ 11

Aneks niniejszy sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

SKARB PAŃSTWA

POWIAT STASZOWSKI

DZIERŻAWCA