

UCHWAŁA NR 41/08
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE
z dnia 23 maja 2008 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego
położonej w Sichowie Dużym, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/14
o powierzchni 0,0260 ha**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3 , § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Staszowie

uchwala, co następuje

§ 1

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Sichowie Dużym, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/14 o powierzchni 0,0260 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie księgą wieczystą KW Nr 28265, na rzecz współwłaścicieli działki sąsiedniej oznaczonej numerem 1155/12.
2. Działka, o której mowa w ust. 1, oznaczona numerem 1155/14 o powierzchni 0,0260 ha nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jej sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Ustala cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości 1 144,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc sto czterdzieści cztery 00/100).

§ 3

Podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla zbywanej w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Gminy w Rytwianach na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie.

§ 5

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości położonej w Sichowie Dużym zasilą budżet Powiatu Staszowskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu:

Romuald Garczewski



Wicestarosta:

Andrzej Kruzel

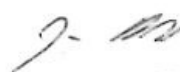


Członkowie:

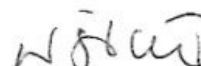
Małgorzata Jońca



Janusz Bąk



Wacław Słodkowski



Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Staszowie
Nr 41/08 z dnia 23 maja 2008 roku

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz stosownie do § 2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zobowiązany jest do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Gospodarowanie nieruchomościami obejmuje przede wszystkim obrót tymi nieruchomościami. W szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w najem, dzierżawę, użyczenie.

Na wniosek mieszkańców budynków mieszkalnych nr 95, 96, 97, 97a, 97b i 97c w Sichowie Dużym uruchomiona została procedura zmierzająca do sprzedaży gruntu usytuowanego między budynkami.

Dokonano podziału działki 1155/9 wydzielając grunt przeznaczony na powiększenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 95, oznaczonej numerem 1155/12.

Współwłaściciele ww. działki zainteresowani są nabyciem wydzielonego gruntu, co potwierdza pismo złożone w dniu 7 kwietnia 2008 roku oraz w dniu 13 maja 2008 roku.

Wartość rynkowa wydzielonej działki oznaczonej numerem 1155/14 o powierzchni 0,0260 ha zgodnie z opinią szacunkową sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego p. Zofię Paduch wynosi 1 144,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc sto czterdzieści cztery 00/100).

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze zbycia nieruchomości z zasobu. Wykaz ten należy wywiesić na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskiem z dnia 30.01.2006 roku znak: WMN/1/2006 Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 11 Listopada 84 i 86 w Staszowie zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę śmietnika zlokalizowanego przy blokach mieszkalnych, a także o nieodpłatne przekazanie lub sprzedaż działki po preferencyjnej cenie dla potrzeb Wspólnoty.

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz stosownie do § 2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zobowiązany jest do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Uchwałą Nr 22/06 z dnia 24 marca 2006 roku Zarząd Powiatu w Staszowie oddał w dzierżawę Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości działkę położoną w Staszowie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5924/41 o powierzchni 0,0085 ha wraz z częścią składową w postaci śmietnika, gdyż procedura sprzedaży działki mogła zostać rozpoczęta dopiero po sporządzeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki.

Zgodnie z § 6 ust. 1 ww. Uchwały Rady Powiatu nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być zarówno nieruchomość, jak i część nieruchomości niezbędna dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby, która zamierza tę część nieruchomości nabyć.

Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zastosowania ww. przepisu są niezbędność nieruchomości lub jej części do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz brak możliwości zagospodarowania tej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Na działce oznaczonej numerem 5924/41 o powierzchni 0,0085 ha usytuowany jest śmietnik. Ze względu na obowiązujące przepisy, w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), nie było możliwości przeniesienia śmietnika na teren nieruchomości, którą gospodaruje Wspólnota. Dlatego też działka ta jest niezbędna dla zagospodarowania nieruchomości przyległej, a ze względu na usytuowany na niej śmietnik nie może być zagospodarowana w inny sposób.

Dla zapewnienia dojazdu do działki wraz z jej sprzedażą nastąpi sprzedaż udziału wynoszącego 85/766 części we współwłasności działki stanowiącej drogę dojazdową, oznaczonej numerem 5924/31 o powierzchni 0,0398 ha.

Ponieważ działka nie może być zagospodarowana w inny sposób, zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.