

UCHWAŁA NR XX/125/07
RADY POWIATU W STASZOWIE
z dnia 31 grudnia 2007 roku

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr IX/29/03 z dnia 30 maja 2003 roku
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych
stanowiących własność Powiatu Staszowskiego położonych w Sichowie Dużym
zmienionej uchwałą Nr XI/44/03 z dnia 17 września 2003 roku**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz stosownie do § 11 pkt 8 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata Rada Powiatu w Staszowie

uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr IX/29/03 z dnia 30 maja 2003 roku w sprawie wyrażania zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Staszowskiego położonych w Sichowie Dużym, zmienionej uchwałą Nr XI/44/03 z dnia 17 września 2003 roku uchyla się w całości zapis § 1 ust. 1 i wprowadza nowy o następującym brzmieniu:

„ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie pp. Rafałowi Górniakowi, Michałowi Górniakowi, Zbigniewowi Górniakowi nieruchomości gruntowej położonej w Sichowie Dużym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1151/2 o powierzchni 31,0907 ha, na okres do dnia sporządzenia umowy sprzedaży przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2008 roku.

Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały”.

§ 2

Treść uchwały w pozostałej części pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Damian Sierant

Uzasadnienie
do uchwały Rady Powiatu w Staszowie
Nr XX/125/07 z dnia 31 grudnia 2007 roku

Uchwałą Nr IX/29/03 z dnia 30 maja 2003 roku zmienionej uchwałą Nr XI/44/03 z dnia 17 września 2003 roku Rada Powiatu w Staszowie wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę Panom Zbigniewowi, Rafałowi, Michałowi Górniakom nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Sichowie Dużym, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1151, 1152/1, 1155/1, 1156 o łącznej powierzchni 56,26 ha, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2007 roku.

W związku z zaistnieniem okoliczności faktycznych polegających na przekazaniu przez Powiat Staszowski w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele oświatowe do prowadzenia jednostki organizacyjnej pn. Zespół Szkół Rolniczych w Sichowie Dużym przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieruchomości położonej w Sichowie Dużym, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1151/1 o powierzchni 9,2393 ha, 1155/1 o powierzchni 8,84 ha i 1156 o powierzchni 4,00 ha, zweryfikowana została treść umowy dzierżawy w części dotyczącej przedmiotu dzierżawy.

Uchwałą Nr XIV/64/07 z dnia 28 września 2007 roku Rada Powiatu w Staszowie wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej numerem 1151/2 o powierzchni 31,0907 ha. Procedura sprzedaży realizowana jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Dzierżawcy zainteresowani są dalszym korzystaniem z gruntów do czasu sporządzenia umowy sprzedaży przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości.

Procedura sprzedaży nieruchomości jest procesem długotrwałym. Dzierżawcy ponieśli znaczne nakłady na poprawę struktury dzierżawionego gruntu oraz wywiązują się z warunków umowy.

W związku z powyższym, aby zapobiec odłogowaniu gruntów w okresie od 1 stycznia 2008 roku do dnia sprzedaży nieruchomości, zasadnym jest dokonanie korekty w części dotyczącej czasu trwania umowy.

Dalsze wydzierżawienie nieruchomości pozwoli także na uzyskanie środków finansowych do budżetu Powiatu.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.