

**UCHWAŁA NR 93/07**  
**ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE**  
**z dnia 7 sierpnia 2007 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy samodzielnego  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), § 9 pkt 1 Załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego w związku z § 2 ust. 3, § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, oraz stosownie do art. 11 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Staszowie

**uchwała, co następuje**

**§ 1**

1. Postanawia dokonać sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 96 w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju i spiżarki o łącznej powierzchni 40,43 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Budynek mieszkalny, w którym zlokalizowany jest opisany w ust. 1 lokal mieszkalny usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/11 o powierzchni 0,1512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 31 177.
3. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału wynoszącego 4043/24589 części w częściach wspólnych budynku i innych jego urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału 4043/24589 części we własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 1155/11 o powierzchni 0,1512 ha.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla opisanego w § 1 lokalu mieszkalnego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Gminy w Rytwianach, publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie, a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

**§ 4**

Środki uzyskane ze zbycia opisanej wyżej nieruchomości zasilą budżet Powiatu Staszowskiego.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu:

Romuald Garczewski

Wicestarosta:

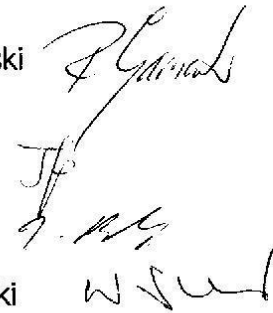
Andrzej Kruzel

Członkowie:

Małgorzata Jońca

Janusz Bąk

Wacław Słodkowski

The image shows four handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to their left. The signatures are: Romuald Garczewski (top), Andrzej Kruzel (second), Małgorzata Jońca (third), and Wacław Słodkowski (bottom). The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

sporządzony dla stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego samodzielniego lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 96 w Sichowie Dużym gm. Rytwiiany, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

| Lp | Nr Kw | Nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr budynku mieszkalnego |                        | Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości | Forma sprzedaży | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  | Wartość lokalu  |
|----|-------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---|--|---|
|    |       |                              |                                 | Nr lokalu mieszkalnego  | Nr lokalu mieszkalnego |                                      |                             |                 |   |  |   |
| 1. | 31177 | 1155/11                      | 0,1512                          | 96/3                    |                        | 40,43 m <sup>2</sup>                 | lokal mieszkalny            | bezpłatowo      | Samodzielny lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze 4-piętrowego budynku mieszkalnego nr 96 w Sichowie Dużym. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, grzewczą, domofon. Lokal posiada udział w prawie własności działki numer 1155/11 o powierzchni 0,1512 ha oraz w częściach wspólnych budynku w wysokości 4043/24589. | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiiany działka nr 1155/11 leży na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej | Cena lokalu i udziału w gruncie ustalona przez Zarząd Powiatu w Staszowie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi<br><b>22 230,00 zł</b> (słownie zł: dwadzieścia dwa tysiące dwieście trzydzieści 00/100 ). |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia .....

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od .....

Staszów, dnia .....



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Zarządu Powiatu w Staszowie**  
**Nr 93/07 z dnia 7 sierpnia 2007 roku**

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ) oraz stosownie do § 2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zobowiązany jest do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Gospodarowanie nieruchomościami obejmuje przede wszystkim obrót tymi nieruchomościami. W szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w najem, dzierżawę, użyczenie.

Wnioskiem z dnia 16 kwietnia 2007 roku P. Hubert Giemlewicz zajmujący lokal mieszkalny nr 3 w budynku 96 w Sichowie Dużym gm. Rytwiany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, zwrócił się do Zarządu Powiatu o sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego.

W nawiązaniu do ustaleń dokonanych na posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 8 maja 2007 roku, pismem z dnia 11 maja 2007 roku poinformowano najemcę o możliwości nabycia lokalu w trybie bezprzetargowym, za cenę ustaloną w wysokości nie niższej niż jej wartość. Pismem z dnia 21 maja 2007 roku wnioskodawca wyraził zgodę na nabycie lokalu mieszkalnego na warunkach określonych przez Zarząd Powiatu.

Wartość lokalu mieszkalnego zgodnie z opinią szacunkową sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzannę Bąk wynosi 21 950,00 zł ( słownie zł: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 ).

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości lokalowej jest wyższa niż wartość rynkowa, gdyż uwzględnia koszt publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Gospodarowanie nieruchomościami jest jawne, co przejawia się w nałożeniu na właściwy organ obowiązku sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze zbycia nieruchomości z zasobu. Wykaz ten należy wywiesić na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zgodnie z § 2 ust. 4 ww. Uchwały Rady Powiatu skutkiem naruszenia tego obowiązku jest nieważność umowy.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.