

UCHWAŁA NR XXVIII/5/02
RADY POWIATU W STASZOWIE

z dnia 18 marca 2002 roku

w sprawie użyczenia własnościowego prawa do lokalu Nr 7 w spółdzielni mieszkaniowej „Połaniec” w Połańcu na potrzeby Rodzinnego Domu Dziecka w Połańcu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku – O samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578) oraz art. 13 ust. 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z późn. zm.) w związku z zapisem art. 710 kodeksu cywilnego Rada Powiatu w Staszowie

uchwała, co następuje:

§ 1

Oddać na podstawie cywilno-prawnej umowy użyczenia na potrzeby Rodzinnego Domu Dziecka w Połańcu lokal mieszkalny nr 7, usytuowany w budynku przy ul. Hugo Kołłątaja 23, stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo Powiatu Staszowskiego do przedmiotowego lokalu w spółdzielni mieszkaniowej „Połaniec” w Połańcu.

§ 2

Szczegółowe warunki korzystania z lokalu określi umowa będąca integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWÓDNICZĄCY
RADY

Tadeusz Zmuda

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w Staszowie pomiędzy:

1. Powiatem Staszowskim zwanym w treści umowy „**Użyczającym**” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:
 1. Starosty – mgr inż. Czesława Pargieły
 2. Wicestarosty – mgr inż. Andrzeja Walczowskiegoprzy kontrasygnacie Skarbnika– mgr Jolanty Piotrowskiej
a
2. Rodzinnym Domem Dziecka w Połańcu reprezentowanym przez Dyrektora Jadwigę Zych zwaną w treści umowy „**Biorącym do używania**” zawarta została umowa najmu, następującej treści:

Układające się strony, biorąc pod uwagę następujące okoliczności:

1. potrzeby lokalowe Rodzinnego Domu Dziecka w Połańcu finansowanego przez Powiat Staszowski,
2. konieczność zapewnienia dzieciom z Rodzinnego Domu Dziecka w Połańcu należytych warunków lokalowych, zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. „Użyczający” oświadcza, że przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 7 o powierzchni użytkowej 99,95 m², usytuowanego na I piętrze budynku przy ul. Hugo Kołłątaja 23 w Połańcu.
2. „Użyczający” przekazuje „Biorącemu do używania” opisany w ust. 1 lokal mieszkalny do bezpłatnego używania poczynając od dnia na czas nieoznaczony.
3. „Biorący do używania” oświadcza, iż w chwili zawierania niniejszej umowy przedmiot użyczenia znajdował się w jego posiadaniu. Ponadto oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w stanie odpowiadającym wymogom, jakie winien spełniać lokal wykorzystywany na Rodzinny Dom Dziecka.

§ 2

1. „Biorący do używania” zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykorzystywanie przedmiotu umowy do innych celów jest niedopuszczalne i skutkuje rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem oraz korzystaniem z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy ponosić będzie „Biorący do używania”.
3. „Biorący do używania” zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw, jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy dla zachowania substancji lokalu w stanie nie pogorszonym (poza zużyciem wynikającym z normalnej eksploatacji) oraz w pełnej sprawności eksploatacyjnej.
4. Dokonywanie istotnych zmian w przedmiocie umowy, jak również remontów przekraczających zakres remontów bieżących dopuszczalne jest jedynie na podstawie zawartego w tej sprawie odrębnego porozumienia pomiędzy stronami niniejszej umowy.

§ 3

Biorącemu do używania nie wolno oddawać całości ani części lokalu w najem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 6 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Jeżeli przedmiot użyczenia stanie się potrzebny „Użyczającemu” z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, „Użyczający” może żądać zwrotu rzeczy, wyznaczając odpowiedni termin.

§ 5

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwe sądy powszechne.

§ 8

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania: