

DECYZJA Nr 4/12
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i ust. 5, art. 44, art. 45, art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, art. 107, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Uchwały Rady Powiatu w Staszowie Nr XXXVII/108/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu Zarząd Powiatu Staszowskiego w składzie:

| | |
|---------------|------------------------|
| Starosta : | Andrzej Kruzel |
| Wicestarosta: | Michał Skotnicki |
| Członkowie: | Stanisława Błażejewska |
| | Janusz Bąk |
| | Grzegorz Rajca |

po rozpatrzeniu wniosku p.o. Dyrektora Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie znak: DF/44/12/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku

postanawia

1. Oddać Powiatowemu Centrum Sportowemu w Staszowie z siedzibą w Staszowie przy ul. Ogłędowskiej 6 – jednostce organizacyjnej Powiatu Staszowskiego w trwały zarząd nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Staszowie, oznaczoną numerem 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział V Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KW Nr K11A/00027407/4.
2. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Centrum, do której w szczególności należy realizacja zadań powiatu staszowskiego w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb jego mieszkańców poprzez inicjowanie, upowszechnianie i wspieranie różnorodnych działań w obszarze kultury fizycznej, turystyki, rekreacji, promocji zdrowia oraz wychowania.
3. Wartość nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha wynosi 25 457 321,54 zł (słownie zł: dwadzieścia pięć milionów czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia jeden 54/100), w tym:
 - trzykondygnacyjnego budynku hali sportowej z pływalnią o powierzchni użytkowej 15 223 m² wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu

o powierzchni zabudowy 3819 m² - 25 358 793,28 zł (słownie zł: dwadzieścia pięć milionów trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy 28/100),

- gruntu – 98 528,26 zł (słownie zł: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia osiem 26/100).
4. Dla obszaru nieruchomości przekazywanej w trwały zarząd brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Staszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miasta Staszów z dnia 21 grudnia 1999 roku działka oznaczona nr 5883/3 leży na obszarze zabudowanym, usługowym.
 5. Ustalić Powiatowemu Centrum Sportowemu w Staszowie opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Staszowie, oznaczonej numerem 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha w wysokości 76 371,96 zł (słownie zł: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden 96/100), co stanowi 0,3% wartości nieruchomości wynoszącej 25 457 321,54 zł (słownie zł: dwadzieścia pięć milionów czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia jeden 54/100).
 6. Udzielić się za zgodą Rady Powiatu w Staszowie bonifikaty w wysokości 99%, co stanowi kwotę 75 608,24 zł (słownie zł: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiem 24/100).
 7. Opłata roczna po udzieleniu bonifikaty wynosi 763,72 zł (słownie zł: siedemset sześćdziesiąt trzy 72/100).
 8. Ustaloną w punkcie 7 opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 763,72 zł (słownie zł: siedemset sześćdziesiąt trzy 72/100) należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 roku na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie Nr 23 9431 0005 2001 0021 8199 0001 Bank Spółdzielczy w Staszowie.
 9. Uchybienie terminu płatności określonego w pkt 8 spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.
 10. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
 11. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
 12. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont obiektów budowlanych na nieruchomości może być dokonywana tylko za zgodą Zarządu Powiatu w Staszowie.
 13. Zarządca za zgodą Zarządu Powiatu ma prawo do oddania nieruchomości lub części nieruchomości pozostającej w jego trwałym zarządzie do odpłatnego korzystania w ramach umów obligacyjnych osobom trzecim. Przy oddawaniu nieruchomości do odpłatnego korzystania, Zarząd Powiatu wyraża zgodę, gdy umowa zawierana jest na okres powyżej 3 lat. Natomiast przy zawieraniu umów poniżej tego okresu Zarząd Powiatu jest powiadamiany o tym fakcie. Zgoda Zarządu Powiatu wymagana jest również w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, a kolejne przedłużenie umowy lub zawieranie kolejnych umów ma doprowadzić do przedłużenia trwania stosunku najmu lub dzierżawy ponad okres 3 lat.
 14. Zarządca może wypowiedzieć najem lub dzierżawę zawarte na czas nieoznaczony z zachowaniem umownego okresu wypowiedzenia, jeżeli przedmiot najmu bądź dzierżawy stanie się niezbędny dla realizacji celów statutowych zarządcy i po uzyskaniu uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.

15. Zarządca może rozwiązać najem lub dzierżawę ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
- najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem lub umową,
 - dopuszcza się zwłoki z płatnością czynszu najmu lub dzierżawy za dwa pełne okresy płatności,
 - zaniedbuje przedmiot najmu lub dzierżawy w stopniu narażającym go na uszkodzenie.
- Rozwiązanie umowy w powyższym trybie wymaga uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.
16. Zarządca może oddać przedmiot zarządu w użyczenie, po uzyskaniu uprzednio zgody Zarządu Powiatu. Umowa użyczenia może być zawarta wyłącznie na czas oznaczony.
17. Zarząd ustanawia się na czas nie oznaczony.
18. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
19. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia zarządu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 19 grudnia 2012 roku znak: DF/44/12/2012 p.o. Dyrektora Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie wystąpił o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha wraz z częścią składową tejże nieruchomości w postaci trzykondygnacyjnego budynku hali sportowej z pływalnią o powierzchni użytkowej 15 223 m² i urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu o powierzchni zabudowy 3819 m².

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd, który stosownie do art. 43 ust. 1 ww. ustawy jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Wnioskodawca jest jednostką organizacyjną powiatu staszowskiego nieposiadającą osobowości prawnej. Zamierzony sposób wykorzystania nieruchomości przez wnioskodawcę jest zgodny z jej przeznaczeniem i charakterem, więc wniosek o oddanie nieruchomości w trwały zarząd jest uzasadniony.

Stosownie do art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszczą się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 25 457 321,54 zł (słownie zł: dwadzieścia pięć milionów czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia jeden 54/100). Stawkę procentową opłaty rocznej ustalono na 0,3%, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż Powiatowe Centrum Sportowe w Staszowie jest jednostką organizacyjną powiatu realizującą zadania publiczne powiatu staszowskiego w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb jego mieszkańców poprzez inicjowanie, upowszechnianie i wspieranie różnorodnych działań w obszarze kultury fizycznej, turystyki, rekreacji, promocji

zdrowia oraz wychowania, a prowadzona działalność finansowana jest z dochodów własnych Powiatu, Rada Powiatu w Staszowie uchwałą Nr XXXVII/108/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Nieruchomość niezbędna jest dla realizacji celów statutowych – na prowadzenie w obiektach działalności statutowej przez zarządcę.

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Staszowie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Powiatowe Centrum Sportowe
ul. Oględowska 6
28-200 Staszów
2. 3 x a/a

