

UCHWAŁA NR 76/15
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 18 września 2015 r.

**w sprawie potwierdzenia warunków najmu pomieszczeń mieszczących się w budynku
usytuowanym w Staszowie przy ul. 11 Listopada 1**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 595 ze zm.)¹, § 9 ust. 2 Załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego w związku z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 z późn. zm.)²Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

1. W związku z nabyciem przez Powiat Staszowski od Skarbu Państwa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Staszowie, przy ul. 11 Listopada 1, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1623 i 5856/6 o łącznej powierzchni 0,1605 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3013/2015 sporządzonego dnia 30 lipca 2015 roku, zachodzi uzasadniona potrzeba wprowadzenia zmian w umowie najmu zawartej w dniu 17 lipca 2015 roku pomiędzy Skarbem Państwa i Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Centrum Medyczne” Sp. z o. o. Zawada 24, 28-230 Połaniec.

2. Akceptuje się treść umowy najmu zawartej w dniu 17 lipca 2015 roku, w brzmieniu nadanym aneksem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Michał Skotnicki

Wicestarosta: Tomasz Fąfara

Członkowie Zarządu: Jerzy Chudy

Janusz Bąk

Adam Siekierski

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072, z 2015 r. poz. 871

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 827, Dz. U. z 2015 r. poz. 4 i poz. 1072, poz. 397, poz. 1137

ANEKS
z dniaroku

do umowy najmu zawartej w dniu 17 lipca 2015 r. pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Staszowskiego – mgr Michała Skotnickiego, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

2. Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Centrum Medyczne” Sp. z o.o. Zawada 24, 28-230 Połaniec reprezentowanym przez Jarosława Soję – Prezesa Zarządu zwanym w treści umowy „Najemcą”.

Wobec zaistnienia nowych okoliczności faktycznych związanych z przeniesieniem przez Skarb Państwa na rzecz Powiatu Staszowskiego prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1623 i 5856/6 o łącznej powierzchni 0,1605 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3013/2015 sporządzonego dnia 30 lipca 2015 roku oraz sporządzonej inwentaryzacji budynku, zachodzi potrzeba zweryfikowania treści umowy najmu wiążącej wymienione na wstępie strony.

Strony zgodnie oświadczając swoją wolę, kierując się zasadą swobody kształtowania stosunku cywilno-prawnego zawierają niniejszy aneks z mocą obowiązywania od dnia sporządzenia ww. aktu notarialnego o następującej treści:

§ 1

1. Uchyla się dotychczasowe brzmienie § 1 umowy i nadaje mu się nową treść o następującym brzmieniu: „Wynajmujący” oświadcza, że Powiat Staszowski jest właścicielem budynku usytuowanego w Staszowie przy ul. 11 listopada 1, w którym mieściła się siedziba Komendy Powiatowej Policji w Staszowie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K11A/00002823/5.
2. Strony uchylają dotychczasowe brzmienie § 2 ust. 1 umowy i nadają mu nową treść o następującym brzmieniu: „Wynajmujący oddaje w najem „Najemcy” pomieszczenia o łącznej powierzchni 76,44 m², mieszczące się w budynku, o którym mowa w § 1 umowy, w celu prowadzenia przez Najemcę działalności medycznej (przychodni lekarskiej)”.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy najmu nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks niniejszy sporządzony został w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca

Uzasadnienie

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3013/2015 sporządzonego dnia 30 lipca 2015 roku przed notariuszem Karoliną Kluszczyńską-Chmielewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie przy ul. Gen. K. Świerczewskiego 6 dokonano darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 1623 i 5856/6 o łącznej powierzchni 0,1605 ha. Procedura przekazania nieruchomości na rzecz Powiatu Staszowskiego nastąpiła na podstawie Zarządzenia nr 58/2015 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11 czerwca 2015 roku oraz Uchwały Nr IX/38/15 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 27 maja 2015 roku. W dacie sporządzania umowy darowizny na część pomieszczeń została zawarta najmu. W związku z faktem przeniesienia własności nieruchomości, stosownie do treści art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego, Powiat Staszowski wstąpił w stosunek najmu umowy zawartej dnia 17 lipca 2015 roku w miejsce dotychczasowego właściciela (wynajmującego). Ponadto na podstawie sporządzonej inwentaryzacji uległa zmianie wynajmowana powierzchnia.

W związku z czym zaistniała uzasadniona potrzeba uwzględnienia powyższego w zawartej umowie najmu.

Mając powyższe na względzie, iż Zarząd Powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi do zasobu Powiatu w sposób odpowiadający zasadom prawidłowej gospodarki zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.