

**UCHWAŁA NR 84/15**  
**ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 5 października 2015 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego,  
położonego w Staszowie przy ul. 11 listopada 84**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1445), § 9 ust. 2 Załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego, w związku z § 2 ust. 1 i ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Uchwały Nr VI/16/15 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782)<sup>1</sup>, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 84 w Staszowie przy ul. 11 Listopada, składającego się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,36 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego ( piwnicy ) o powierzchni użytkowej 7,43 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 7179/121722 części w częściach wspólnych budynku i innych jego urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału 7179/121722 części we własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 5924/28 o powierzchni 0,1604 ha.

2. Budynek mieszkalny, w którym zlokalizowany jest opisany w ust.1 lokal mieszkalny usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/28, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr K11A/00030534/7.

3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni przed terminem przetargu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż opisanego w § 1 lokalu mieszkalnego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Jan Sikora,
2. Członek Komisji - Beata Rybus,
3. Członek Komisji - Anna Pisula.

**§ 5.** Po przeprowadzeniu przetargu przewodniczący Komisji przedstawi wyniki przetargu na najbliższym posiedzeniu Zarządu Powiatu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Staszowie:**

Przewodniczący Zarządu: Michał Skotnicki

Wicestarosta: Tomasz Fąfara

Członkowie Zarządu: Jerzy Chudy

Janusz Bąk

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKLANEGO POŁOŻONEGO W STASZOWIE**

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7, § 8 ust. 1 i ust. 2, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 84 w Staszowie przy ul. 11 Listopada.

1. Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się dnia **10 listopada 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie sala konferencyjna pokój A 219, I piętro.
2. **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**  
Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,36 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego ( piwnicy ) o powierzchni użytkowej 7,43 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 7179/121722 części w częściach wspólnych budynku i innych jego urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziału 7179/121722 części we własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 5924/28 o powierzchni 0,1604 ha.  
Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/28 Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KIIA/00030534/7.
3. **Cena wywoławcza ustalona przez Zarząd Powiatu w Staszowie wynosi: 110 000,00 zł netto ( słownie zł: sto dziesięć tysięcy 00/100 ).**  
Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
4. Wadium do przetargu wynosi – **11 000,00 zł (słownie zł: jedenaście tysięcy 00/100).**
5. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej.
6. Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.
7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.
9. **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona nr 5924/28 położona jest na obszarze mieszkaniowo-usługowym.

**10. Obciążenia nieruchomości.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**wpłacenie wadium w terminie do dnia 5 listopada 2015 roku na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 Bank Spółdzielczy w Staszowie lub w kasie Starostwa Powiatowego w Staszowie, ul. Piłsudskiego 7.**

**Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Staszowie.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu. Nie dopuszcza się wniesienia wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.**

**12. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.**

**13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:**

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium ( kserokopię ) wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wypis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopię) wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym,
- ✓ oświadczenie, że przystępujący do przetargu zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego oraz regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Nie przedłożenie któregokolwiek z wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego ( art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 583 z późn. zm.).

**14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**15. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**16. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

- 17.** Zarząd Powiatu wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- 18.** Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
- 19.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 20.** Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.
- 21.** W cenę sprzedaży działek nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
- 22.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Staszowie, ul. Piłsudskiego 7, pokój nr A27 lub pod numerem tel. (015) 866-50-43 w godzinach pracy urzędu.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni,  
tj. od dnia .....do dnia .....  
w Starostwie Powiatowym w Staszowie  
w Urzędzie Miasta i Gminy Staszów*

## REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 84 w Staszowie przy ul. 11 Listopada.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Zarząd Powiatu w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Organizatorem przetargu jest Zarząd Powiatu w Staszowie, w imieniu którego czynności przetargowe wykonuje komisja przetargowa w składzie powołanym Uchwałą Zarządu.
4. Komisja przetargowa przeprowadza czynności przetargowe w oparciu o Uchwałę Zarządu Powiatu oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wg ogłoszenia o przetargu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1100,00 zł.
7. Wadium do przetargu wg ogłoszenia o przetargu.
8. Wpłaty wadium należy dokonać zgodnie z ustaleniami podanymi w ogłoszeniu o przetargu. Osoby, które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem trzech dni.
10. Osoby przystępujące do przetargu winny przed przystąpieniem do przetargu przedstawić komisji przetargowej wszystkie dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów komisji przetargowej lub przedłożenie dokumentów nie spełniających ustalonych przez organizatora przetargu warunków, skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.
11. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie, w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
12. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej netto nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

- 15.** Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 16.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.  
Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej, sprzedaży nieruchomości. Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 17.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
- 18.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 19.** Wniesienie skargi, o której mowa w pkt. 2, wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 20.** Zarząd Powiatu rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- 21.** Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- 22.** W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja Przetargowa podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie na okres 7 dni.

## **Uzasadnienie**

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 595 z późn. zm.) oraz stosownie do § 2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku zobowiązany jest do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Gospodarowanie nieruchomościami obejmuje przede wszystkim obrót tymi nieruchomościami, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w najem, dzierżawę, użyczenie. Racjonalne gospodarowanie mieniem powiatu ma na celu m. in. pozyskiwanie środków do budżetu powiatu.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego położonego w Staszowie przy 11 Listopada 84.

W dniu 21 sierpnia 2015 roku dokonano protokolarnego przejęcia lokalu mieszkalnego.

Uchwałą Nr 70/15 z dnia 20 sierpnia 2015 roku Zarząd Powiatu w Staszowie postanowił dokonać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 84 w Staszowie.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 110 000,00 zł ( słownie zł: sto dziesięć tysięcy 00/100 ) na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Łukasza Łowisza.

Jako właściciel Powiat zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.