

**UCHWAŁA NR XV/78/15  
RADY POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę obniżoną, w drodze bezprzetargowej, na rzecz  
Gminy Połaniec nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego  
położonej w Połańcu przy ul. Ruszczańskiej 24**

Działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1445), art. 14 ust. 1 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z § 18 pkt 16 Statutu Powiatu Staszowskiego, Rada Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Połaniec nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Połańcu przy ul. Ruszczańskiej 24.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi samodzielny lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 653,91 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym garażem o powierzchni użytkowej 14,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 66871/289031 części we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5869/9 o powierzchni 0,3737 ha, na której wzniesiony jest budynek oraz w częściach budynku i innych jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej nastąpi w trybie bezprzetargowym, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za cenę obniżoną, stanowiącą 20% wartości rynkowej.

4. Wymieniona w ust. 1 nieruchomość lokalowa objęta jest prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Staszowie księgą wieczystą Nr KIIA/00031625/9.

**§ 2.** Szczegółowe położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Damian Sierant**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265

**Załącznik  
do Uchwały Nr XV/78/15  
Rady Powiatu w Staszowie  
z dnia 21 października 2015 roku**



## Uzasadnienie

Powiat Staszowski jest właścicielem samodzielnego lokalu użytkowego wyodrębnionego z czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Ruszcząńskiej 24. Jest to lokal położony na parterze budynku z dwoma wejściami od strony południowej, w tym z wejściem głównym przez wiatrołap, składający się z następujących pomieszczeń: wiatrołap, dwie szatnie, pokój socjalny, magazyn, pracownia obróbki mechanicznej, pracownia obróbki ręcznej, pracownia dydaktyczna, laboratorium elektroniczne, sala dydaktyczna, narzędziownia, magazyn, trzy WC, dwa korytarze, pokój nauczycielski, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia o łącznej powierzchni użytkowej 653,91 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym garażem o powierzchni użytkowej 14,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 66871/289031 części we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5869/9 o powierzchni 0,3737 ha, na której wzniesiony jest budynek oraz w częściach budynku i innych jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Wnioskiem z dnia 21 lipca 2015 roku znak: GK.6823.14.2015.KGK Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec wniósł o sprzedaż na rzecz Gminy Połaniec nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego, usytuowanej w budynku przy ul. Ruszcząńskiej 24 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5869/9 o powierzchni 0,3737 ha, za cenę obniżoną.

Ponieważ lokal użytkowy w dniu złożenia wniosku pozostawał w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Połańcu, zwrócono się do dyrektora szkoły o opinię w sprawie.

Pismem z dnia 18 sierpnia ZSO.220.1.2015 Dyrektor Zespołu Szkół w Połańcu poinformował, że lokal pełnił funkcję warsztatów szkolnych do czasu przeniesienia ich do budynku szkoły. Lokal nie spełniał do końca wymogów nadzoru budowlanego oraz był bardzo kosztowny w utrzymaniu, dlatego przeniesiono warsztaty do budynku szkoły. Lokal nie był ogrzewany przez ostatnie 7 lat, dlatego lokal został zniszczony, popękały rury kanalizacyjne i wodne oraz ciepłownicze. Jednocześnie, z uwagi na fakt, że lokal jest zbędny dla potrzeb szkoły, dyrektor złożył wniosek o wygaszenie trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm. ) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, zaś zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego P. Łukasza Łowisza wynosi 210 000,00 zł (słownie zł: dwieście dziesięć tysięcy 00/100), w tym wartość udziału we współwłasności gruntu 53 000,00 zł (słownie zł: pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.