

UCHWAŁA NR 53/17
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lublinie na części działki położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów
nr 5883/3**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 814 z późn. zm.)¹, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)², art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)³ 2 w związku z § 7 ust.1 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1, § 19 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, odpłatnej i zawartej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Staszów nr działki 5883/3, dla której Sąd Rejonowy Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1A/00040015/6.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do:

- a) wybudowania i eksploatacji kabla SN 3xXRUHAKXs w ziemi oraz usytuowania złącza kablowego, zgodnie załącznikami graficznymi opisanymi jako załącznik Nr 2 i Nr 3, stanowiące integralne części niniejszej uchwały,
- b) prawa do korzystania z części działki obciążonej, polegającego na każdorazowym udostępnianiu jej przedsiębiorcy w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii.

3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie opinii szacunkowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w szczególności opłaty sądowe, koszty umowy notarialnej pokrywa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 55/16 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 19 lipca 2016 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na części działki położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5883/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Michał Skotnicki

Wicestarosta: Tomasz Fąfara

Członkowie Zarządu: Jerzy Chudy

Janusz Bąk

Adam Siekierski

1)2)3)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935

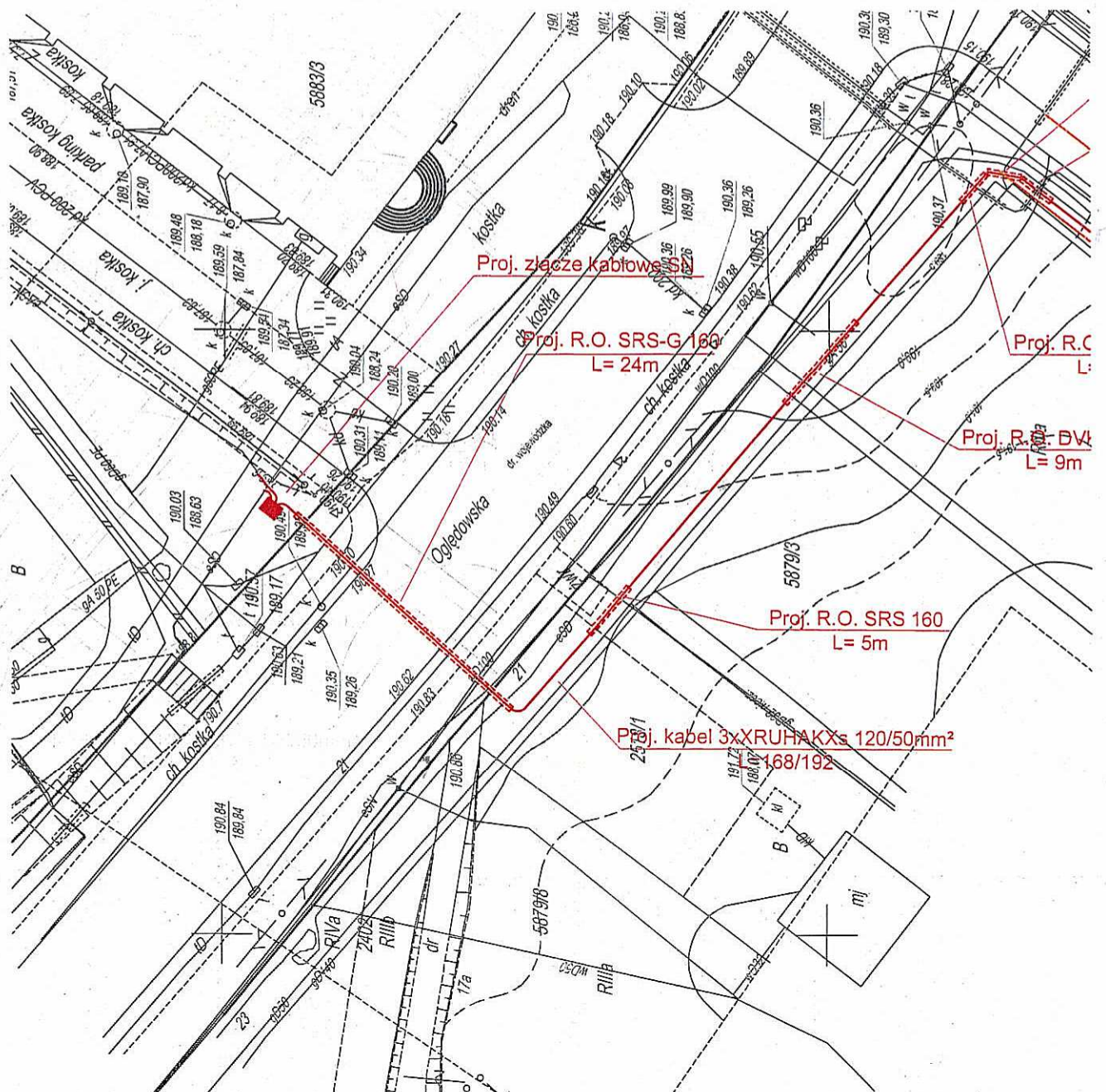
²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i poz. 820

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 933

Legenda:

Skala 1:500

- granice działek
- proj. kabel doziemny SN 3xXRUHAKXs 1x120/50mm²
- proj. rury ochronne
- proj. złącze kablowe ZK-SN



Investor:
PEŁNOMOCNIK
PGE Dystrybucja S.A.

Josef Lita

Właściciel działki:

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na części działki położonej w Staszowie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5883/3, stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, tj. odpłatnej służebności przesyłu związane jest z lokalizacją sieci uzbrojenia terenu w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa linii energetycznej podziemnej kablowej SN 15kV do istniejącej stacji transformatorowej Staszów Wumet poprzez wcięcie w istniejącą linię SN i budowę złącza ZK-SN wraz z demontażem istniejącej linii napowietrznej SN od stacji transformatorowej Staszów Wumet do stacji transformatorowej Staszów Vistula”.

Wnioskiem z dnia 30.04.2016 roku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów zwrócił się do Dyrektora Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, na której posadowiona będzie kablowa linia energetyczna 15kV średniego napięcia o łącznej długości 5,7 mb i usytuowane złącze kablowe średniego napięcia o powierzchni 2,06 m².

Nieruchomość oznaczone nr 5883/3 pozostaje w trwałym zarządzie, a więc zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

- 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
- 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Powyższe oznacza, że w zakres uprawnień trwałego zarządcy nie wchodzi możliwość obciążenia nieruchomości służebnością gruntową. W takiej sytuacji konieczne jest dokonanie tej czynności przez właściwy organ, którym zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zarząd powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym uregulowanym w art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność przesyłu może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Zgodnie z art. 305² kodeksu cywilnego służebność przesyłu ustanawia się za „odpowiednim wynagrodzeniem”.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie. . Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie opinii szacunkowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia podjęcie niniejszej uchwały.