

Formularz

Ogłoszenie nr 500011378-N-2017 z dnia 10-08-2017 r.

Powiat Staszowski - Starostwo Powiatowe: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1623 i 5856/6 w Staszowie w celu poprawy jego efektywności energetycznej i nadania mu nowej funkcji społecznej, edukacyjnej i kulturalnej” realizowana w dwóch etapach: etap I – termomodernizacja, etap II – rewitalizacja.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Przedmiot niniejszego zamówienia planowany jest do realizacji z dofinansowaniem pochodzącym ze środków UE z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020• etap I – termomodernizacja w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym dla projektów realizowanych w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej,• etap II – rewitalizacja w ramach Osi Priorytetowej 6. Rozwój miast, Działanie 6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich. W przypadku nie uzyskania dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 548297-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Staszowski - Starostwo Powiatowe, Krajowy numer identyfikacyjny 83040924100000, ul. ul. Józefa Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 765, e-mail drogosza@staszowski.eu, faks 158 642 211.

Adres strony internetowej (url): www.staszowski.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1623 i 5856/6 w Staszowie w celu poprawy jego efektywności energetycznej i nadania mu nowej funkcji społecznej, edukacyjnej i kulturalnej” realizowana w dwóch etapach: etap I – termomodernizacja, etap II – rewitalizacja.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IZ-IV.IZ.272.6.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1623 i 5856/6 w Staszowie w celu poprawy jego efektywności energetycznej i nadania mu nowej funkcji społecznej, edukacyjnej i kulturalnej” realizowana w dwóch etapach: Etap I – termomodernizacja obejmująca wykonanie następującego zakresu robót budowlanych: 1. Wykonanie robót rozbiórkowych niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji obiektu: - rozbiórka elementów znajdujących się na dachu, - rozbiórka pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, krat okiennych, - rozebranie posadzek na gruncie, - rozbiórka instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wod-kan i c.o., - wykonanie wykopów wokół istniejących fundamentów w celu wykonania na nich izolacji przeciwwilgociowej i termicznej. 2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie ścian fundamentowych istniejącej części obiektu. 3. Ocieplenia stropu nad najwyższą kondygnacją. 4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na istniejącej części obiektu. 5. Wykonanie warstw posadzkowych na gruncie. 6. Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji. 7. Montaż kolektorów słonecznych do podgrzewania wody. 8. Modernizacja instalacji c.o., c.w.u. 9. Montaż paneli fotowoltaicznych. 10. Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne. Etap II – rewitalizacja, obejmująca wykonanie następującego zakresu robót budowlanych: 1. Wykonanie robót rozbiórkowych elementów konstrukcyjnych obiektu takich jak: stropodach, stropy, ściany, schody wewnętrzne oraz elementy zagospodarowania terenu takie jak chodniki, dojazdy, schody zewnętrzne ogrodzenie itp. 2. Wykonanie fundamentów pod projektowaną rozbudowę wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi. 3. Wykonanie elementów konstrukcyjnych projektowanej rozbudowy i nadbudowy – ściany, stropy, schody, dach. 4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w nowoprojektowanej części, oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej. 5. Wykonanie instalacji wody i kanalizacji sanitarnej. 6. Wykonanie instalacji elektrycznej, instalacji niskoprądowych oraz odgromowej. 7. Wykonanie warstw posadzkowych na stropach między kondygnacyjnych. 8. Wykonanie robót wykończeniowych - okładziny ścian, sufitów, posadzek. 9. Wykonanie utwardzenia chodników, dojazdów, miejsc parkingowych oraz ogrodzenia. Przy określaniu ceny obejmującej przedmiotowe zamówienie należy uwzględnić informacje zawarte w „Opisie przedmiotu zamówienia” oraz dane wynikające z przeprowadzonej wizji w terenie. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp: a) Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczną na placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1502 z późn zm.). b) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. c) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie punktem b) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem

kar umownych w wysokości określonej w projekcie umowy. d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Powyższe wymogi dotyczą również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art. 29 ust. 3a ustawy PZP). Załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia są: 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SIWZ 2. Przedmiary robót - Załącznik nr 1a do SIWZ 3. Projekt budowlany - Załącznik nr 1b do SIWZ 4. STWiORB - Załącznik nr 1c do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia wg kodu CPV: • 45100000 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę • 45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej • 45320000 - 6 Roboty izolacyjne • 45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych • 45332400 - 7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych • 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne • 45261210 - 9 Wykonywanie pokryć dachowych • 45443000 - 4 Roboty elewacyjne • 45111291 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45200000-9

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45320000-6, 45400000-1, 45332400-7, 45310000-3, 45261210-9, 45443000-4, 45111291-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust. 1 pkt 4 Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Uzasadnienie faktyczne: W przedmiotowym postępowaniu kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 5.982.081,54 złotych brutto. Ponieważ oferta nr 5 GMC Sp. z o.o., ul. Kościuszki 2, 28-200 Staszów przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty (tj. 5.989.000,00zł brutto z okresem gwarancji i rękojmi 60 miesięcy), zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp unieważnia postępowanie. Nawiązując do powyższego Zamawiający odstąpił od wezwania na podstawie art. 26 ust. 2 ww. Wykonawcy do złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów z uwagi na konieczność unieważnienia postępowania. Reasumując uzasadnienie faktyczne i prawne Zamawiający unieważnia postępowania na: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1623 i 5856/6 w Staszowie w celu poprawy jego efektywności energetycznej i nadania mu nowej funkcji społecznej, edukacyjnej i kulturalnej” realizowana w dwóch etapach: etap I – termomodernizacja, etap II – rewitalizacja., stosownie do regulacji zawartej w art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (tj. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na

sfinansowanie zamówienia...).

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.