

UCHWAŁA NR 5/18
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 17 stycznia 2018 r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań i uzgodnień dotyczących nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Staszowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1868), § 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)¹⁾, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnień w sprawie nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłów – obręb geodezyjny Rudniki gm. Połaniec, wydzielonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 101/4 o powierzchni 0,4105 ha na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 0841T „Rudniki-Kamieniec-Zrębin”, powołuje się Komisję składającą się z pracowników Starostwa Powiatowego w Staszowie.

2. W skład Komisji wchodzi:

- Przewodniczący Komisji - Jan Sikora,
- Członek Komisji - Beata Rybus,
- Członek Komisji - Anna Pisula.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Komisję, o której mowa w § 1 do sporządzenia z prowadzonych czynności protokołu uzgodnień określającego:

- 1) osobę właściciela,
- 2) dokument własności nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, potwierdzający tytuł własności do nieruchomości,
- 3) cenę nabywanej nieruchomości.

2. Sporządzony przez Komisję protokół podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu w Staszowie.

3. Po zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu protokołu sporządzonego przez Komisję, jego treść stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu uzgodnień.

4. Nie zatwierdzenie przez Zarząd Powiatu protokołu skutkować będzie obowiązkiem kontynuowania przez Komisję rokowań z właścicielem gruntu na okoliczność warunków sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Michał Skotnicki

Wicestarosta: Tomasz Fąfara

Członkowie Zarządu: Jerzy Chudy

Janusz Bąk

Adam Siekierski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 2375

Uzasadnienie

Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie wnioskiem z dnia 10.08.2017 roku zwrócił się z prośbą o wykonanie podziału działki położonej w obrębie Rudniki gm. Połaniec, oznaczonej nr 101/4 i wydzielenie gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej nr 0841T „Rudniki-Kamieniec-Zrębin”, w związku z planowaną przebudową i remontem drogi oraz o nabycie wydzielonego gruntu na rzecz Powiatu.

Działka oznaczona nr 101/4 stanowi własność osób fizycznych i sąsiaduje z działką oznaczoną nr 101/1 o powierzchni 0,0479 ha, zajęta pod ww. drogę powiatową, stanowiącą własność Powiatu Staszowskiego.

Na posiedzeniu odbytym dnia 25 sierpnia 2017 roku Zarząd Powiatu w Staszowie wyraził zgodę na przeprowadzenie procedury związanej z podziałem działki i wydzielenie gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej nr 0841T „Rudniki-Kamieniec-Zrębin”.

Wykonana została mapa z projektem podziału nieruchomości, która przyjęta została do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2.11.2017 roku pod nr P.2612.2017.1251.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 27 listopada 2017 roku znak: GK.6831.20.2017.GG.II zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rudniki gm. Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 101/4 o pow. 0,4105 ha, stanowiącej własność Państwa Anny i Stanisława Grabowskich zam. Wymysłów 24, 28-230 Połaniec pod warunkiem, że działka oznaczona nr 101/6 o powierzchni 0,0061 ha zostanie przeznaczona w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ww. decyzja stała się ostateczna dnia 16.12.2017 roku.

Stosownie do § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Powiatu Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku czynności w sprawach nabycia podejmuje Zarząd Powiatu w Staszowie, zaś nieruchomości nabywane są w szczególności na potrzeby realizacji zadań własnych, do których zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1868) należą między innymi sprawy dróg i transportu zbiorowego, w więc m. in. budowa, remonty dróg powiatowych oraz organizowanie sieci transportu publicznego między gminami.

Warunki nabycia ustala się w drodze rokowań. Cena nieruchomości powinna być ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i kształtować się na poziomie cen rynkowych obowiązujących na terenie, na którym jest zlokalizowana dana nieruchomość. Wyjątkowo cena może być wyższa, ale nie więcej niż 10% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowić będzie podstawę w rokowaniach do ustalenia ceny nabycia. W celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnień w sprawie ceny należy powołać komisję. W przypadku pozytywnego zakończenia uzgodnień, sporządzony przez komisję i zaakceptowany przez Zarząd Powiatu protokół stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu uzgodnień, będącego podstawą sporządzenia aktu notarialnego. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.