

UCHWAŁA NR 23/18
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuowanie przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Centrum Medyczne” Sp. z o.o. Zawada 24 najmu pomieszczeń w budynku usytuowanym w Staszowie przy ul. 11 Listopada 1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1868 z późn. zm.)¹⁾ w związku z § 2 ust. 1, § 19 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.)²⁾, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kontynuowanie przez dotychczasowego najemcę Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Centrum Medyczne” Sp. z o.o. Zawada 24, 28-230 Połaniec najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 76,44 m² w budynku usytuowanym w Staszowie przy ul. 11 Listopada 1.

§ 2. 1. Kontynuacja najmu pomieszczeń nastąpi na czas oznaczony, tj. od 1 marca 2018 roku do 30 września 2018 roku.

2. Aneks Nr 4 do umowy najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Michał Skotnicki

Wicestarosta: Tomasz Fąfara

Członkowie Zarządu: Jerzy Chudy

Janusz Bąk

Adam Siekierski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 roku poz. 130

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 roku poz. 50

ANEKS Nr 4

z dnia 27 lutego 2018 roku

do umowy najmu zawartej w dniu 1 lipca 2016 r. pomiędzy:

1. Powiatem Staszowskim zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:
 - 1) Starosty – mgr Michała Skotnickiego
 - 2) Wicestarosty – mgr Tomasza Fąfaryprzy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Jolanty Piotrowskiej
- a
2. Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Centrum Medyczne” Sp. z o.o. Zawada 24, 28-230 Połaniec reprezentowanym przez Jarosława Soję – Prezesa Zarządu zwanym w treści umowy „**Najemcą**” w oparciu o art. 659 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny* (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 459 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Uchyła się dotychczasowy zapis § 2 ust. 2 umowy ze zmianami wprowadzonymi aneksem nr 1 z dnia 29 grudnia 2016 roku, aneksem nr 2 z dnia 23 czerwca 2017 roku oraz aneksem nr 3 z dnia 28 września 2017 roku i wprowadza nowy o treści:

„Strony zawierają niniejszą umowę na czas oznaczony od 1 marca 2018 roku do 30 września 2018 roku.”

§ 2

Pozostałe zapisy umowy najmu pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks niniejszy sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 lutego 2018 roku P. Jarosław Soja – Prezes Zarządu Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Medyczne” Sp. z o.o. Zawada 24, 28-230 Połaniec zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń przy ul. 11 Listopada 1 Staszowie celem prowadzenia działalności medycznej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i stomatologii w ramach umów z Narodowym Funduszem Zdrowia i zawarcie umowy na czas oznaczony do dnia 30 września 2018 roku.

Obecnie wnioskodawca zajmuje pomieszczenia w budynku po byłej Komendzie Policji w Staszowie o łącznej powierzchni 76,44 m² na podstawie umowy najmu zawartej dnia 1 lipca 2016 roku, stanowiącej załącznik do Uchwały Nr 43/16 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 30 czerwca 2016 roku, której treść w części dotyczącej okresu najmu była zmieniana stosownie do treści aneksów nr 1, nr 2 i nr 3, stanowiących załączniki do Uchwał Zarządu Powiatu w Staszowie odpowiednio Nr 100/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku, Nr 61/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku i Nr 78/17 z dnia 28 września 2017 roku.

Stosownie do § 17 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata podstawowym trybem oddawania lokali w najem jest przetarg. Zgodnie z § 19 ust. 1 i ust. 2 ww. uchwały przetargu nie stosuje się, gdy najem lokalu mieszkalnego lub użytkowego następuje na rzecz dotychczasowego najemcy, a najemca złoży oświadczenie woli co do dalszego wynajmowania lokalu na warunkach uzgodnionych z Zarządem Powiatu. W rozumieniu uchwały przez „dotychczasowego najemcę” należy rozumieć osobę fizyczną bądź osobę prawną wynajmującą lokal na podstawie umowy najmu, która uległa rozwiązaniu w związku z upływem czasu na jaki została zawarta, bądź innych przyczyn niezawinionych przez najemcę.

Zarząd Powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Racjonalne gospodarowanie mieniem powiatu ma na celu m. in. pozyskiwanie środków do budżetu powiatu, a oddanie pomieszczeń w najem wiąże się z pobieraniem czynszu z tytułu najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.