

UCHWAŁA NR 46/18
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 995)¹⁾, § 4 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku w związku z art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.)²⁾ Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Wiązownicy Kolonii gm. Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 726/2 o pow. 0,1526 ha na nieruchomości stanowiące własność Gminy Staszów położone w Jasieniu oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 205/6 o pow. 0,0500 ha, 206/3 o pow. 0,0600 ha, 206/1 o pow. 0,0500 ha, 208/1 o pow. 0,0400 ha, 203/8 o pow. 0,3500 ha i 638/1 o pow. 0,0426 ha oraz w Woli Wiśniowskiej oznaczonej nr działki 128/2 o powierzchni 0,0074 ha.

2. Szczegółowe położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie:

Przewodniczący Zarządu: Michał Skotnicki

Wicestarosta: Tomasz Fąfara

Członkowie Zarządu: Jerzy Chudy

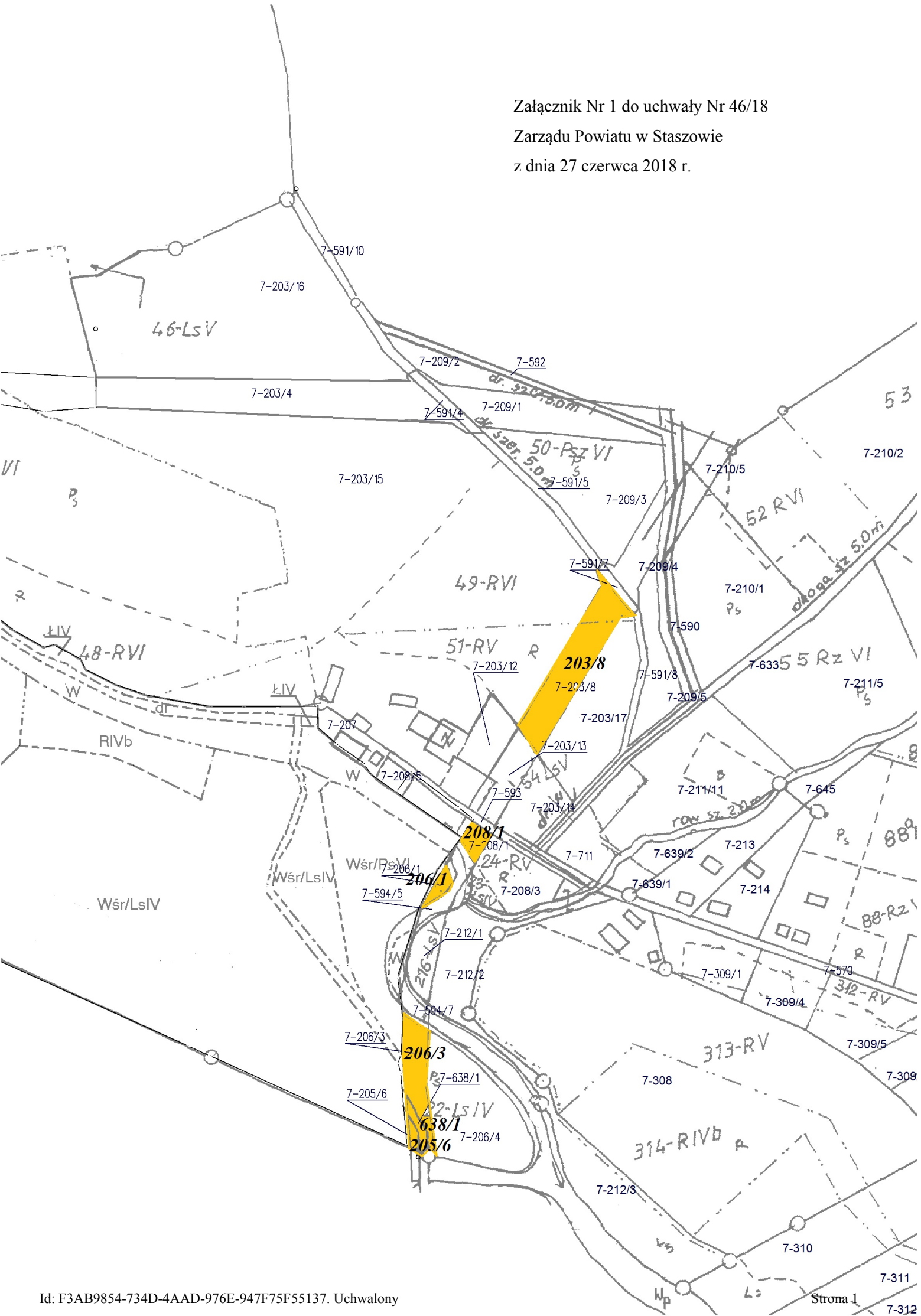
Janusz Bąk

Adam Siekierski

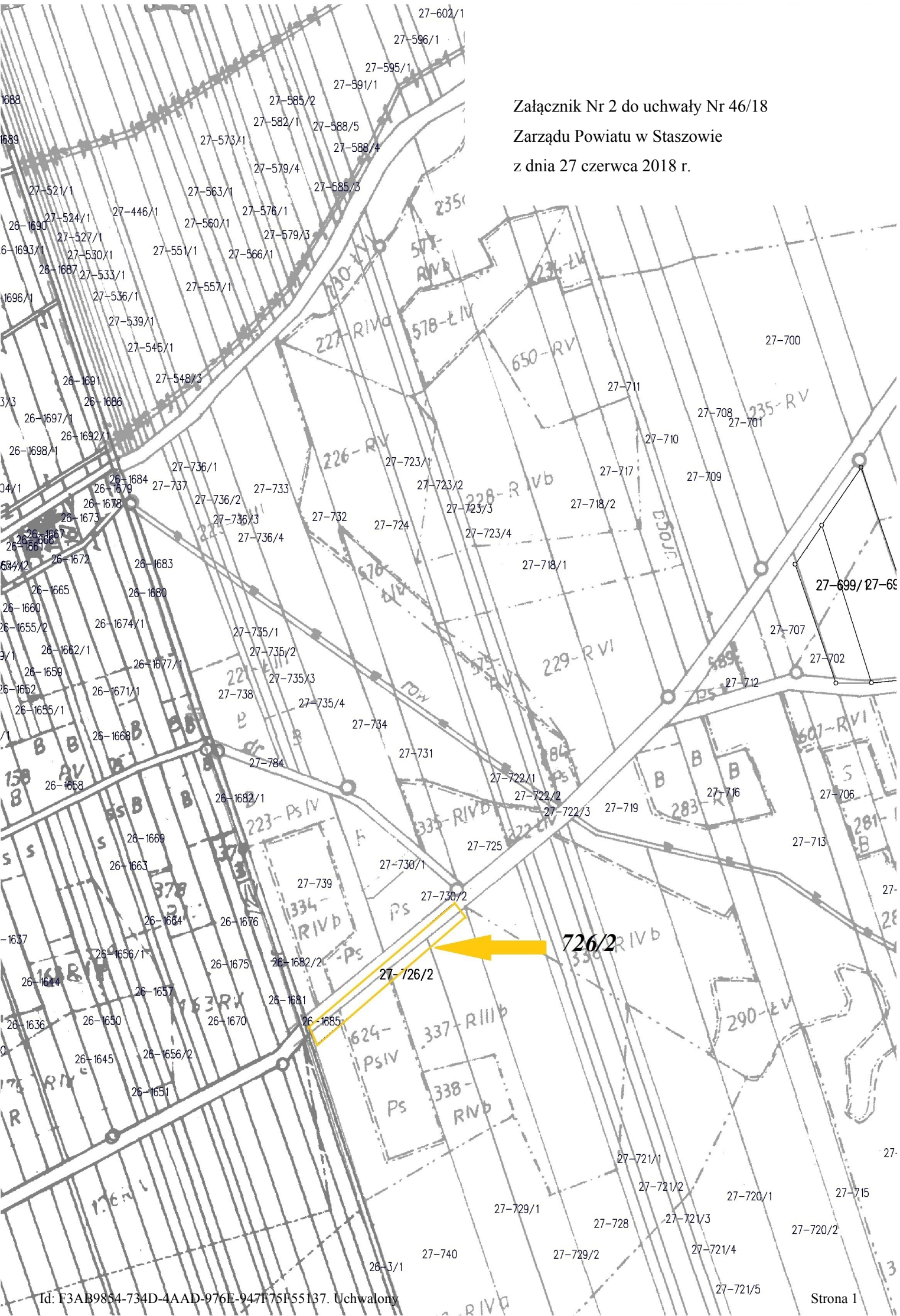
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1509

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 46/18
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 27 czerwca 2018 r.



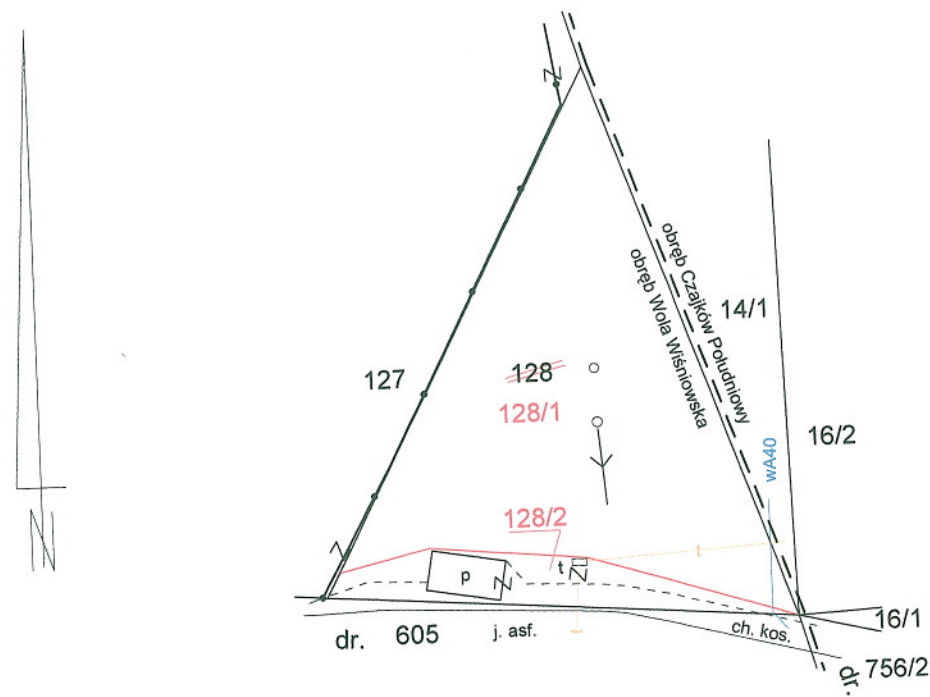
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 46/18
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 27 czerwca 2018 r.



Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn.rej	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
31	G.138	128	Ps	V	0,05	KW K11A/00007885/2	128/1	Ps	V	0,0426
							128/2	Ps	V	0,0074
Razem							Razem		0,0500	

Uwaga: Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr IPP-II.6724.24.2016.XI z dnia 22.04.2016r. Zwiększona precyzja zapisu pola powierzchni nowych działek ewidencyjnych.



~~Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 26.08.2016 r. nr GNR.6831/171.2016.VII~~

wypaść
decyzji nr GNR.6831/171.2016.VII
z 25.09.2017r.

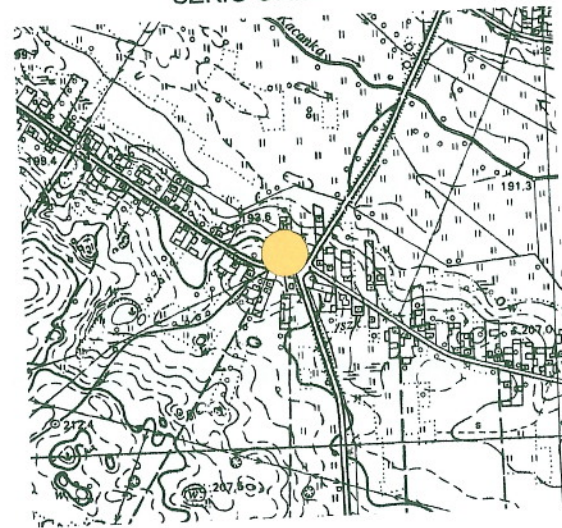
~~Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 12.05.2018 r. nr GNR.6831/2018.VII~~
~~15.02.2018 r. nr GNR.6831/171.2016.VII~~

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr Lidia Pyza
Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

SZKIC ORIENTACJI



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	R.2612. G.6642.V.1807 .2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016.06.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY inż. Joanna Kosik Naczelnik Wydziału Geodezji i Ewidencji Gruntów GEODETA POWIATOWY

7.136.23.03.4
mapa ewid. nr 1

Powiat staszowski
Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207_5
Obręb ewidencyjny Wola Wiśniowska - 261207_5.0031
dz. nr 128
IZPG G.6642.V.1807.2016

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:500

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

PRACOWNIA GEODEZYJNA
28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6
NIP 866-10-22-793, tel. 15 864 20 00

Maciej Pawlak
Mapę wykonał
12460
Nr upr. zaw.
2016.06.14
Data
Maciej Pawlak
Podpis
zlec. nr 120/2016

GEODETA UPRAWNIONY
Maciej Pawlak
ul. Piłsudskiego 6
28-200 Staszów
NIP 866-10-22-793

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Nowak
Ulanowice 47
27-810 Klimontów
Świadectwo nr 16560

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Staszowie zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Wiązownicy Kolonii gm. Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 726/2 o pow. 0,1526 ha na nieruchomości stanowiące własność Gminy Staszów położone w Jasieniu oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 205/6 o pow. 0,0500 ha, 206/3 o pow. 0,0600 ha, 206/1 o pow. 0,0500 ha, 208/1 o pow. 0,0400 ha, 203/8 o pow. 0,3500 ha i 638/1 o pow. 0,0426 ha oraz w Woli Wiśniowskiej oznaczonej nr działki 128/2 o powierzchni 0,0074 ha.

Działki położone w Jasieniu gm. Staszów, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 205/6, 206/3, 206/1, 208/1, 203/8 i 638/1 o łącznej powierzchni 0,5926 ha, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IN.IV.7532.41.2014 z dnia 24.03.2014 roku i znak: IN.IV.7510.42.2015 z dnia 23.07.2015 roku stały się własnością Gminy Staszów, a faktycznie zajęte są pod drogę powiatową o nazwie „od łącznika do granicy województwa” (bez numeru). Działka położona w Woli Wiśniowskiej oznaczona nr 128/2 o pow. 0,0074 ha stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej nr 0791T relacji Sztombergi-Sulisławice. Podział działki położonej w Woli Wiśniowskiej, oznaczonej nr 128 o pow. 0,0500 ha został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie znak: GNR.6831.41.2016.VII z dnia 15.02.2018 roku pod warunkiem, że działka oznaczona nr 128/2 o pow. 0,0074 ha stanowić będzie powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 605 (drogi powiatowej Nr 42315), a przeniesienie praw własności działki 128/2 o pow. 0,0074 ha nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Natomiast działka położona w Wiązownicy Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 726/2 o powierzchni 0,1526 zajęta jest pod drogę gminną Nr 4246124 pn. „droga z Wiśniówki przez las, grunty wsi Wiązownica Duża, Browary do gminy Staszów”.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działki położone w Jasieniu, oznaczone w ewidencji gruntów nr 205/6, 206/3, 206/1, 208/1, 638/1 leżą na terenie drogi powiatowej istniejącej oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Radzików II, działka położona w Jasieniu, oznaczona w ewidencji gruntów nr 203/8 leży na terenie drogi powiatowej istniejącej, na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: rekreacyjną oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Radzików II. Działka położona w Woli Wiśniowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr 128/2 leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy, a działka położona w Wiązownicy Kolonii, oznaczona w ewidencji gruntów nr 726/2 leży na terenie drogi gminnej istniejącej oraz w granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Wiązownicy Małej.

Stosownie do § 4 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Powiatu Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku czynności w sprawach zamiany podejmuje Zarząd Powiatu, zaś nieruchomości nabywane są m. in. na potrzeby realizacji zadań własnych, do których zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 995) należą między innymi sprawy dróg i transportu zbiorowego, w więc m. in. budowa, remonty dróg powiatowych oraz organizowanie sieci transportu publicznego między gminami.

Warunki zamiany nieruchomości ustala się w drodze rokowań. W przypadku zamiany na nieruchomości Skarbu Państwa lub gminy Zarząd Powiatu może odstąpić od dopłat w przypadku różnej wartości nieruchomości.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.