

UMOWA NR /Projekt/

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży elektrycznej przy **dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych realizowanych w zadaniu pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz obiektach edukacyjnych Powiatu Staszowskiego”** w ramach projektu partnerskiego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego i Gminy Połaniec”

Zawarta w dniu roku w Staszowie, pomiędzy:

Powiatem Staszowskim – Starostwem Powiatowym w Staszowie reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Staszowie, w imieniu którego występują:

Starosta Staszowski – Józef Żółciak

Wicestarosta – Leszek Guzal

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Jolanty Piotrowskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
adres:

NIP : KRS :

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 17/2014 Starosty Staszowskiego z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Staszowie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 roku poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zwany dalej Inspektorem Nadzoru, przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej przy **dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych realizowanych w zadaniu pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz obiektach edukacyjnych Powiatu Staszowskiego”** w ramach projektu partnerskiego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego i Gminy Połaniec” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 .
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych prac określają: projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz umowa Nr.....z dnia..... z Wykonawcą realizującym dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych.

§ 2 Obowiązki stron

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. w Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane i niezbędne kwalifikacje do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie w szczególności:
 - a) kompleksowa obsługa w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, jakie są niezbędne do prowadzenia inwestycji;
 - b) udział w przekazaniu placu budowy,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli nad zgodnością jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami ustawy Prawo energetyczne i ustawy o odnawialnych źródłach energii,
 - d) stałe monitorowanie i kontrola postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z umową, rekomendowanie Zamawiającemu poleceń przyspieszenia lub opóźnienia prac,
 - e) informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac,
 - f) przybycie na budowę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy zadania objętych nadzorem,
 - g) udzielanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie realizacji prac,
 - h) przedkładanie Zamawiającemu miesięcznego raportu z postępu prac związanych z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznych w terminie do 5 dni od dnia zakończenia danego miesiąca. Na potrzeby niniejszej umowy miesiąc liczony jest od daty podpisania umowy z Wykonawcą realizującym dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych,
 - i) kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - j) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - k) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń i przewodów instalacji elektrycznej oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów robót i przekazanie ich do użytkowania,
 - l) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych bezzwłoczne pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego oraz wsparcie Zamawiającego przy określaniu szczegółowego zakresu niezbędnych robót dodatkowych oraz ich wyceny,
 - m) potwierdzenie faktycznie wykonanych dostaw oraz robót, usunięcia stwierdzonych wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - n) wsparcie merytoryczne Zamawiającego przy sprawdzaniu prawidłowości wystawianych faktur pod kątem wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu robót i kwoty do zapłaty (na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą realizującym dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych), ewentualne ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności Wykonawcy dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych z tytułu obniżenia jakości robót,
 - o) współpraca w przygotowaniu końcowego rozliczenia finansowego oraz odbioru wykonanego zadania inwestycyjnego, wraz ze sprawdzeniem skompletowanych

- dokumentów przez Wykonawcę robót,
- p) uczestniczenie w ostatecznym gwarancyjnym odbiorze prac (planowany jest 60-miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia),
 - q) uczestniczenie we wszystkich przeglądach wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - r) pomoc merytoryczna Zamawiającemu w ewentualnym występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 3 wykonywane będą poprzez pobyt Inspektora Nadzoru na budowie, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy, bez dodatkowego wezwania, jednak nie rzadziej niż 3 razy tygodniowo.
5. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z warunkami pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumenty dotyczące zakresu wykonywanych prac związanych z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej.
7. Zamawiający ma obowiązek:
- 1) udziału w przekazaniu placu budowy,
 - 2) organizowania narad, w razie konieczności, z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru,
 - 3) podejmowania decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zadania, po zasięgnięciu opinii Inspektora Nadzoru i Wykonawcy,
 - 4) dokonać ostatecznego rozliczenia zadania i zapłaty za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia prac związanych z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznych, które planowane jest w terminie **8 miesięcy** od momentu jej podpisania i dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
2. Przedłużenie terminu realizacji prac przez Wykonawcę, nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Zachowuje ważność zapis ust. 1 w części, że umowa zawarta zostaje na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia prac i protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego zadania.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości:
brutto-zł (słownie:zł...../100),
w tym: **netto-** zł i **podatek VAT (23%)** -zł.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu prac objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanego zakresu prac.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie płatne w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, na rachunek bankowy.....
4. Płatności za realizację przedmiotu Umowy będą dokonywane następująco:
 - a) wartość płatności częściowych wyniesie nie więcej niż 80% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Płatności częściowe dokonywane będą w równych wysokościach jeden raz w danym miesiącu,
 - b) płatność końcowa wyniesie nie mniej niż 20% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy i będzie zrealizowana po dokonaniu odbioru końcowego zadania realizowanego przez Wykonawcę dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych
5. Podstawą wystawienia faktury dla płatności częściowych oraz płatności końcowej będzie przedłożony harmonogram pracy w rozbiciu na dni oraz godziny pracy z uwzględnieniem, iż łączna kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości umowy z ust. 1 niniejszego paragrafu. Harmonogram pracy musi zostać zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Dodatkowo podstawę do wystawienia faktury dla płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego protokół odbioru końcowego prac objętych nadzorem, wystawiony przez Wykonawcę.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie może ulec zmianie, w przypadku zmiany obowiązkowej stawki podatku od towarów i usług lub w przypadku niewykonania wszystkich zaplanowanych instalacji fotowoltaicznych przez Wykonawcę. Wówczas wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie obniżone.
9. W kwocie wynagrodzenia zostały uwzględnione koszty dojazdów inspektorów na plac budowy, udział w organizowanych naradach, komisjach w okresie realizacji budowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 5 Kary umowne

1. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonywania swoich obowiązków w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Inspektora Nadzoru naliczając karę umowną w wysokości - 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6 Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszej umowy, lub jeśli nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie czynności nadzoru i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania robót od dnia doręczenia wezwania do

- ich wznowienia.
2. Inspektor może odstąpić od umowy, z 7-dniowym okresem wypowiedzenia. Rozliczenie za wykonaną pracę będzie proporcjonalnie do zakresu finansowego wykonanych robót.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Inspektor Nadzoru zobowiązuje się sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie, faktyczne i prawne.
 5. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji prac związanych z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznych, przedmiotowa umowa traci ważność.

§ 7 - Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Inspektor Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:


Monika Sass-Wolczyńska
Lb/Z/185



