

**Uchwała Nr XLI/41/09**  
**Rady Powiatu w Staszowie**  
z dnia 29 maja 2009 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 5816/4 o powierzchni 0,1720 ha, 5816/5 o powierzchni 0,1790 ha i 5816/6 o powierzchni 0,1630 ha**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ) oraz stosownie do § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Rada Powiatu w Staszowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Staszowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 1) 5816/4 o powierzchni 0,1720 ha,
- 2) 5816/5 o powierzchni 0,1790 ha,
- 3) 5816/6 o powierzchni 0,1630 ha.

2. Wymienione w ust. 1 działki stanowią własność Powiatu Staszowskiego i objęte są prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Staszowie księgą wieczystą KW Nr KIIA/00032171/8.

3. Mapa z wymienionymi w § 1 ust. 1 działkami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości zasilą budżet Powiatu Staszowskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Przewodniczący Rady  
Damian Sierant

Załącznik do Uchwały Nr XLI/41/09  
Rady Powiatu w Staszowie  
z dnia 29 maja 2009 r.

*załącznik 5816*  
[Zalacznik1.JPG](#)

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie gospodarki nieruchomościami. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ) nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, w szczególności sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie. Powiat Staszowski nabył własność ww. nieruchomości na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2143/2004 z dnia 5 maja 2004 roku. Nabycie nieruchomości nastąpiło w związku z realizacją inwestycji pn. „Regulacja rzeki Czarnej Staszowskiej od km 23 + 600 ( 100 m od mostu w ulicy Krakowskiej w kierunku ujścia rzeki ) do km 24 + 300 wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym tego odcinka”. Część nieruchomości zajęta faktycznie na potrzeby inwestycji została wydzielona geodezyjnie. Pozostała część nieruchomości oznaczona po podziale numerem 5816/3 o powierzchni 0,5140 ha stała się zbędna dla wykonywania zadań własnych Powiatu. Dla ww. działki uzyskano trzy decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o warunkach zabudowy ustalające warunki inwestycji obejmujące budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych ( decyzja Nr 74/08 z dnia 2.05.2008 roku znak: IPP.II-7331/1-30/2008, decyzja Nr 75/08 z dnia 2.05.2008 roku znak: IPP.II-7331/1-31/2008, decyzja Nr 84/08 z dnia 14.05.2008 roku znak: IPP.II-7331/1-29/2008 ). Na podstawie ww. decyzji dokonano podziału działki oznaczonej numerem 5816/3 o powierzchni 0,5140 ha. W wyniku podziału powstały działki oznaczone numerami: • 5816/4 o powierzchni 0,1720 ha, • 5816/5 o powierzchni 0,1790 ha, • 5816/6 o powierzchni 0,1630 ha. Wartość rynkowa ww. działek określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi dla działki oznaczonej numerem: • 5816/4 – 81 460,00 zł ( słownie zł: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt 00/100 ), • 5816/5 – 84 770,00 zł ( słownie zł: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt 00/100 ), • 5816/6 – 77 200,00 zł ( słownie zł: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100 ). Stosownie do § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości przekraczającej 20 000 EURO wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Mając na uwadze fakt, iż konieczne jest zagospodarowanie przedmiotowych działek, a są one niezbędne dla wykonywania zadań własnych Powiatu, zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.