

**UCHWAŁA NR 45/19**  
**ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Oleśnicy gm. Oleśnica, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1579**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019, poz. 511), art. 11 ust. 1, art. 12, 25 ust. 2 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)<sup>1)</sup> w związku z § 83 ust. 3 Uchwały Nr VI/4/19 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Staszowskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2019 roku, poz. 658), Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na dysponowanie przez właścicieli działki położonej w Oleśnicy gm. Oleśnica, oznaczonej nr 357 o pow. 0,1200 ha na cele budowlane nieruchomością położoną w Oleśnicy gm. Oleśnica, oznaczoną numerem działki 1579, zajęta pod pas drogowy drogi powiatowej nr 0115T Pacanów - Oleśnica - Strzelce w celu wykonania rozbiórki schodów zlokalizowanych w pasie drogowym w związku z realizacją zadania polegającego na rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 357 w Oleśnicy.

2. Mapa z projektem zagospodarowania działki nr 357 w Oleśnicy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2068) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z rozbiórką schodów zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji ustalającej opłatę za zajęcie pasa drogowego. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych.

4. Jeżeli prace związane z wykonywaniem rozbiórki schodów wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy uzyskać projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Staszowie:**

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

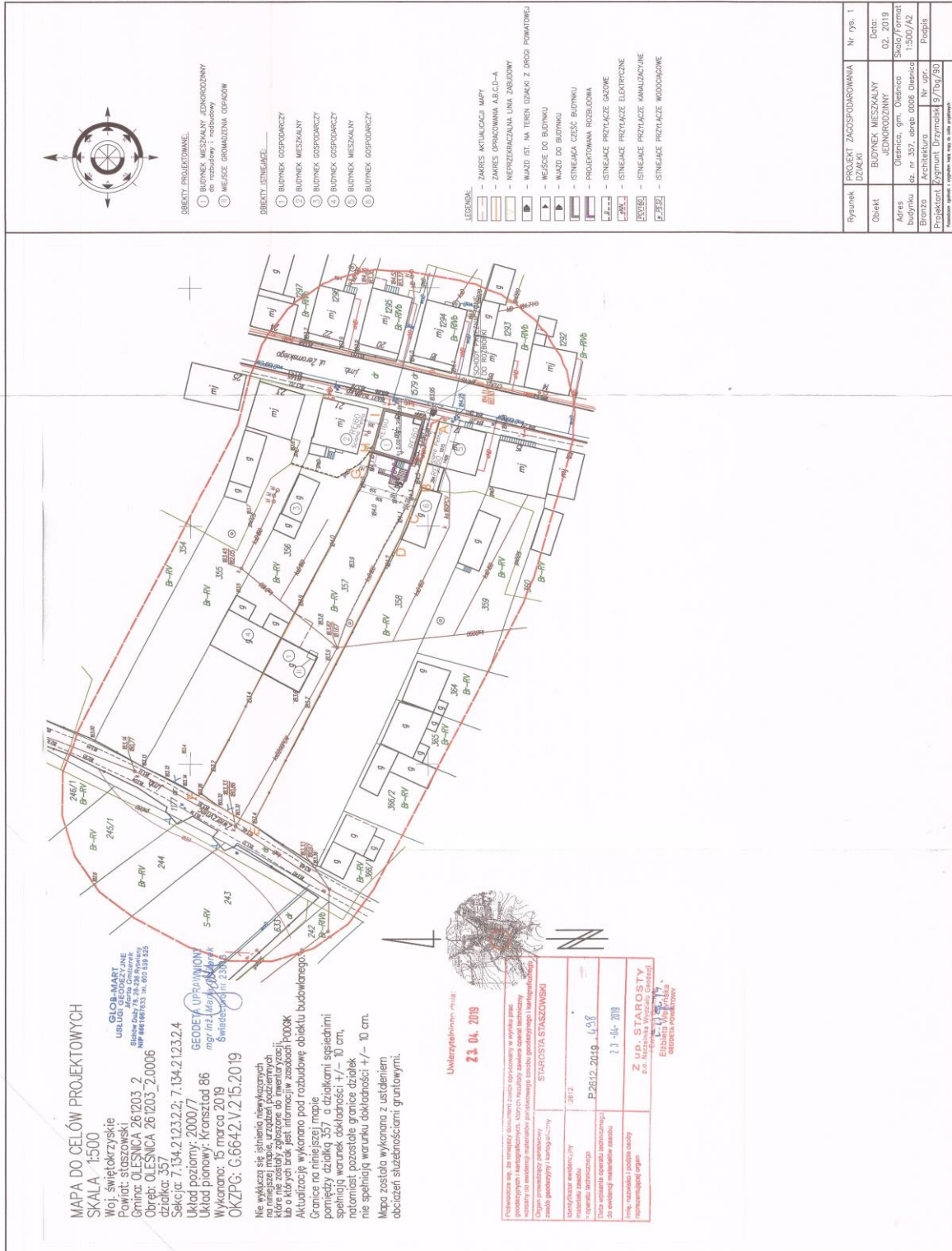
Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801

Załącznik do uchwały Nr 45/19  
Zarządu Powiatu w Staszowie  
z dnia 25 czerwca 2019 r.



## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w Starostwie Powiatowym w Staszowie w dniu 23 maja 2019 r. właściciele działki położonej w Oleśnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 357 zwrócili się z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Oleśnicy, oznaczoną numerem działki 1579 w związku z realizacją zadania polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Część robót budowlanych (rozbiórka schodów) zaplanowana została na terenie działki nr 1579.

Ponieważ objęta wnioskiem nieruchomość położona w Oleśnicy, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 1579 o powierzchni 0,7800 ha, zajęta pod drogę publiczną Nr 15225 (nowy numer 0115T) p/n *Pacanów - Oleśnica - Strzelce*" została na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 28.09.2010 r. znak: G.III 7002-8/10 oddana w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Staszowie zwrócono się do Dyrektora o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 19 czerwca 2019 roku znak: DM 4.466.450.2019 Dyrektor ZDP w Staszowie poinformował, iż wyraża zgodę na wykonanie rozbiórki schodów zlokalizowanych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 115T Pacanów-Oleśnica-Strzelce trwale związanych z budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce nr 357.

Jednocześnie w piśmie wyjaśniono, że zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2068) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z rozbiórką schodów zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji ustalającej opłatę za zajęcie pasa drogowego. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych. Jeżeli prace związane z wykonywaniem rozbiórki schodów wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy uzyskać projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

Czynności związane z wykonywaniem praw właścicielskich do nieruchomości mieszczą się pod pojęciem gospodarowania nieruchomościami, które stosownie do art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) należą do zarządu powiatu. W ramach gospodarowania, Zarząd Powiatu stosownie do § 83 ust. 3 Uchwały Nr VI/4/19 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Staszowskiego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 lutego 2019 roku, poz. 658) może podejmować uchwały zawierające opinie i stanowiska Zarządu.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.