

UCHWAŁA NR 24/13
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 15 marca 2013 r.

w sprawie ustalenia odszkodowania za grunt położony w Ruszczy gm. Połaniec wydzielony pod projektowaną drogę publiczną powiatową, oznaczony w ewidencji gruntów numerem 222/1 o powierzchni 0,0337 ha

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)¹⁾, art. 4 pkt 9, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)²⁾ w związku z § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza kwotę odszkodowania w wysokości 1 685,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć) wynegocjowaną przez Komisję powołaną do przeprowadzenia uzgodnień dotyczących ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 222/1 o powierzchni 0,0337 ha.

2. Wymieniona w ust. 1 działka na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 17 września 2012 roku znak: GK.6831.15.2012.GG.II została wydzielona pod projektowaną drogę publiczną i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Staszowskiego.

§ 2. 1. Protokół uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczoną nr 222/1 o powierzchni 0,0337 ha, zajęta pod projektowaną drogę powiatową stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu w Staszowie protokół uzgodnień stanowi podstawę do wypłaty odszkodowania dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości - P. Dorocie Żak.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie

Przewodniczący Zarządu: Andrzej Kruzel

Wicestarosta: Michał Skotnicki

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Stanisława Błażejewska

Grzegorz Rajca

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106 poz. 622 Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w Ruszчы gm. Połaniec, oznaczoną numerem 222/1 o powierzchni 0,0337 ha zajęą pod projektowaną drogę powiatową



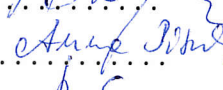

1. Uchwałą Nr XXX/97/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku, zmienioną Uchwałą Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku Rada Powiatu w Staszowie określiła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Stosownie do § 3 ww. uchwały czynności w sprawach nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu podejmuje Zarząd Powiatu. Nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na:
 - 1) potrzeby realizacji zadań własnych,
 - 2) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,
 - 3) w innych uzasadnionych przypadkach, za zgodą Rady Powiatu.Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań lub w drodze przetargu.
2. Uchwałą Nr 86/12 z dnia 7 listopada 2012 roku Zarząd Powiatu w Staszowie powołał Komisję do przeprowadzenia uzgodnień dotyczących wysokości odszkodowania za grunt wydzielony pod projektowaną drogę publiczną powiatową.
W skład Komisji wchodzi:
 - 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
 - 2) Beata Rybus – członek Komisji
 - 3) Anna Pisula – członek Komisji.Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie uzgodnień w sprawie odszkodowania za nieruchomość położoną w Ruszчы gm. Połaniec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 222/1 o powierzchni 0,0337 ha, która na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 17 września 2012 roku znak: GK.6831.15.2012.GG.II, stosownie do treści art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) została wydzielona pod projektowaną drogę publiczną i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Staszowskiego.
3. Pismem z dnia 21.02.2013 roku znak: G.6821.18.2012.III P. Dorota Żak zam. Ruszcza ul. Kościelna 12 gm. Połaniec – dotychczasowa właścicielka nieruchomości położonej w Ruszчы gm. Połaniec, oznaczonej numerem 222/1 o powierzchni 0,0337 ha ponownie została poinformowana, że w dniu 12 marca 2013 roku o godz. 11⁰⁰ przeprowadzone zostaną uzgodnienia, mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomość położoną w Ruszчы gm. Połaniec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 222/1 o powierzchni 0,0337 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr K11A/00031053/8.
4. W wyznaczonym terminie w pokoju nr A27 w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Świerczewskiego 7 stawili się:
 - 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
 - 2) Beata Rybus – członek Komisji
 - 3) Anna Pisula – członek Komisji
 - 4) Dorota Żak – dotychczasowa właścicielka działki.

5. P. Dorota Żak zaproponowała kwotę odszkodowania w wysokości 6,00 zł/m², tj. 2 022,00 zł (słownie zł: dwa tysiące dwadzieścia dwa 00/100).
6. Przewodniczący Komisji stwierdził, że kwota ta jest zawyżona i zaproponował cenę 5,00 zł/m² tj. 1 685,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć 00/100).
7. P. Dorota Żak akceptuje kwotę ustalonego odszkodowania w wysokości 1 685,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć 00/100).
8. Niniejszy protokół zawierający uzgodnienia dotyczące wysokości odszkodowania zostanie przedstawiony na posiedzeniu Zarządu Powiatu.
9. W przypadku zaakceptowania przeprowadzonych uzgodnień przez Zarząd Powiatu w Staszowie, jego treść stanowić będzie podstawę do wypłaty odszkodowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu w Staszowie

- 1) Jan Sikora – 
- 2) Beata Rybus – 
- 3) Anna Pisula – 
- 4) Dorota Żak – 

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 17 września 2012 roku znak: GK.6831.15.2012.GG.II zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonej w Ruszczy gm. Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 222 o powierzchni 1,5300 ha, stanowiącej własność Pani Doroty Żak zam. Ruszcza ul. Kościelna 12. W wyniku podziału przedstawionego na mapie przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Staszowie w dniu 08.08.2012 roku za nr 3045-7/12, działka nr 222 o powierzchni 1,5300 ha podzieliła się na działki: 222/1 o powierzchni 0,0337 ha, 222/2 o powierzchni 1,3463 ha i 222/3 o powierzchni 0,1500 ha. Działka oznaczona numerem 222/1 o powierzchni 0,0337 ha wydzielona z nieruchomości pod projektowaną drogę publiczną, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Staszowskiego, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ww. ustawy dotychczasowemu właścicielowi gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Uchwałą Nr 86/12 z dnia 7 listopada 2012 roku Zarząd Powiatu w Staszowie powołał Komisję do przeprowadzenia uzgodnień dotyczących wysokości odszkodowania za grunt wydzielony pod projektowaną drogę publiczną powiatową. W dniu 12 marca 2013 roku przeprowadzona została rozprawa, na której ustalona została wysokość odszkodowania za grunt wydzielony pod projektowaną drogę powiatową na kwotę 1685,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć) . Cena nabytej do zasobu powiatu nieruchomości powinna być ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i kształtować się na poziomie cen rynkowych obowiązujących na terenie, na którym jest zlokalizowana dana nieruchomość. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 222/1 o powierzchni 0,0337 ha określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 442,00 zł (słownie zł: cztery tysiące czterysta czterdzieści dwa) . Zatem uzgodniona wysokość odszkodowania nie przekracza wartości rynkowej nieruchomości. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.