

**UCHWAŁA NR 29/13  
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 22 marca 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajmowane lokale użytkowe**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ) oraz § 21 ust.1 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawkę czynszu najmu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Staszowskiego i zlokalizowanych w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Staszowie w wysokości:

- a) dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach - 7,19 zł /m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT;
- b) dla Banku Spółdzielczego w Staszowie - 19,14 zł /m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT .

**§ 2.** Określone w § 1 stawki podlegają corocznej waloryzacji na zasadach określonych w zawartych z w/w najemcami umowach najmu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2013 roku.

**Zarząd Powiatu w Staszowie**

Przewodniczący Zarządu: Andrzej Kruzel

Wicestarosta: Michał Skotnicki

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Stanisława Błażejewska

Grzegorz Rajca

## **Uzasadnienie**

Przy wynajmowaniu pomieszczeń najemcom określonym w nin. uchwale Zarząd Powiatu - na mocy §18 Uchwały Rady Powiatu w Staszowie Nr XXX/97/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata - odstąpił od przetargowej formy wynajmu. Warunki wynajmu ustalone zostały w rokowaniach przeprowadzonych z najemcami.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione potrzebą wykonania postanowienia zawartego w § 21 ust.1, w/w uchwały , zgodnie z którym Zarząd Powiatu stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych określa w formie uchwały. Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych określone zostały odrębną uchwałą.