



Staszów, dnia 17.11.2020 r.

GN-V.6821.12.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124a, art. 6 pkt. 2, art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna, w imieniu którego działą pełnomocnik Pan Bartłomiej Synowski o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

orzekam

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Grzybów, gmina Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na wykonanie prac budowlano – montażowych związanych z budową linii napowietrznej i doziemnej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze stalowym słupem kratowym, w związku z zamiarem realizacji zadania polegającego na budowie ok. 1800 m (1,8 km) sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z urządzeniami towarzyszącymi gwarantującymi prawidłowe jej funkcjonowanie – zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w zakresie budowy i utrzymywania urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także z ostateczną decyzją Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019/2020 z dnia 29.01.2020 r. zmieniającą w części ostateczną decyzję Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r.

Przebieg linii, lokalizacja słupa oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:1000 - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Powierzchnia obszaru ograniczenia dla projektowanych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości wynosi 0,1792 ha (obszar zaznaczony zielonym kolorem na załączniku nr 1).

II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działki opisanej w pkt. I, oznaczonej numerem ewidencyjnym 997 w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. I;

III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt. I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania.

IV. Zobowiązać Wnioskodawcę do zawiadomienia organu wydającego decyzję o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt III.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.08.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 16.08.2019 r.) uzupełnionym pismem znak: 510/K/803/BS/2019 z dnia 12.09.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 13.09.2019 r.), a następnie skorygowanym pismem znak: 805/K/B803/ŁM/2019 z dnia 10.12.2019 r. i uzupełnionymi pismami znak: 58/K/PP/803/2020 i 429/K/803/WJ/2020 z dnia 27.01.2020 r. i 19.06.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.01.2020 r. i 25.06.2020 r.),

inwestor PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Bartłomiej Synowski – na podstawie pełnomocnictwa nr 1373/I/RI/2019 z dnia 16.07.2019 r. udzielonego przez Pana Wojciecha Nitę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, działając na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości w celu wykonania prac budowlano – montażowych związanych z budową sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997.

Do wniosku załączono:

- kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019/2020 z dnia 29.01.2020 r. zmieniającą w części decyzję ostateczną Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r.,
- załącznik mapowy z naniesionym przebiegiem linii napowietrznej i doziemnej WN 110 kV wraz z lokalizacją planowanego słupa kratowego na nieruchomości położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 16.08.2019 r.,
- pełnomocnictwo ogólne nr 001/DSA/2016 z dnia 07.01.2016 r. udzielone Panu Wojciechowi Nicie przez zarząd Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
- pełnomocnictwo ogólne nr 20/DSA/2019 z dnia 04.02.2019 r. udzielone Panu Wojciechowi Nicie przez zarząd Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
- pełnomocnictwo substytucyjne nr 1373/I/RI/2019 z dnia 16.07.2019 r. udzielone Panu Bartłomiejowi Synowskiemu przez Pana Wojciecha Nitę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna,
- pełnomocnictwo substytucyjne nr 101/I/LZA/2018 z dnia 22.01.2018 r. udzielone Panu Łukaszowi Milner przez Pana Wojciecha Nitę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna.

Z treści złożonego wniosku oraz dołączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja na działce nr 997 będzie polegała na budowie napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV o długości 88 m wraz ze słupem kratowym typu SJB2K z zejściem kablowym oraz ułożeniu odcinka elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV wykonanej kablem typu XRUHKXS 3x1x630 mm² RMC/95 o długości 89 m. Przebieg planowanej inwestycji oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:1000 (załącznik nr 1). Powierzchnia obszaru ograniczenia dla projektowanych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości wynosi 0,1792 ha.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w sprawie Starosta Staszowski ustalił, co następuje:

Do prowadzonej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124a, 113 ust. 6 i ust. 7 oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na

nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza powyższych przepisów prowadzi do wniosku, że ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia w drodze decyzji wydanej przez starostę sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne od spełnienia dwóch ściśle określonych przesłanek:

1. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinno zostać poprzedzone rokowaniami prowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny,
2. ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w sposobie korzystania z jego nieruchomości może wystąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do pierwszej przesłanki, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości.

Ustosunkowując się do drugiej z przesłanek, należy przeanalizować, czy spełniony został wymóg zachowania zgodności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymóg ten odnosi się przede wszystkim do obszaru nieruchomości, który objęty został przeznaczeniem pod budowę publicznych urządzeń infrastruktury technicznej lub na którym ustalona została lokalizacja tego typu inwestycji. Tylko wobec takiej części obszaru nieruchomości może być wydana decyzja o jego zajęciu, który jest niezbędny do posadowienia na nim przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Z dokumentacji załączonej do wniosku wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z ostateczną decyzją Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019/2020 z dnia 29.01.2020 r. zmieniającą w części ostateczną decyzję Wójta Gminy Tuczępy znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r.

Oprócz wymogów formalnych, o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to, iż realizacja wymienionych w nim urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, musi mieć charakter celu publicznego, niezależnie kto jest inwestorem. Z uwagi na fakt, że decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości zezwalająca na czasowe zajęcie nieruchomości, stanowi rodzaj decyzji polegający na czasowym ograniczeniu wykonywania prawa własności do nieruchomości, na której istnieje potrzeba wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, to mają do niej odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy

o gospodarce nieruchomościami dotyczące wywłaszczenia nieruchomości, a także art. 6 pkt. 2 tejsze ustawy, który zawiera katalog celów publicznych wśród których wymieniona jest „budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Cel publiczny ustalany jest zatem w oparciu o kryteria określone w ustawie i nie zależy od uznania organów, na których ciąży jedynie obowiązek stwierdzenia, czy w określonej sytuacji spełnione zostały ustawowe kryteria celu publicznego. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 kwietnia 2010 roku Sygn. akt II OSK 648/09 uznać należy, że na pojęcie „inwestycji celu publicznego” składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego, w myśl art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Samo zakwalifikowanie inwestycji do celów, o których mowa w art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pozwala jeszcze na uznanie, że mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, jest to bowiem dopiero wypełnienie pierwszej przesłanki prowadzącej do określenia takiego charakteru inwestycji objętej wnioskiem. Koniecznym jest ponadto określenie, czy planowana inwestycja wiązać się będzie z urzeczywistnieniem potrzeb określonych wspólnot na poziomie lokalnym czy ponadlokalnym. Takie stanowisko prezentuje również obowiązujące w tym zakresie orzecznictwo np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 października 2010 r. II SA/Kr 910/10, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2008r. II OSK 989/07. Dokumentacja przedłożona przez pełnomocnika inwestora oraz obowiązujące przepisy prawne potwierdzają, że projektowana inwestycja polegająca na budowie na działce nr 997 położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów, napowietrznej i doziemnej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze słupem kratowym spełnia wymogi celu publicznego. Zgodnie z orzecznictwem sądowym, pojęcie inwestycji celu publicznego jest w swej istocie oparte na kryterium przedmiotowym, nie zaś podmiotowym czy funkcjonalnym. Oznacza to, że inwestycję tego typu stanowi każde działanie o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, które realizuje cele publiczne, bez względu na to czy inwestorem jest podmiot prywatny czy publiczny. Planowana inwestycja obejmująca budowę linii napowietrznej i doziemnej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze słupem kratowym ma charakter przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym, o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, a przeprowadzenie projektowanych urządzeń podyktowane jest interesem społecznym, tj. koniecznością zapewnienia zasilania w energię elektryczną oraz poprawę standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej w tym rejonie.

Art. 124a Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, nieruchomość położona w obrębie Grzybów, gmina Staszów, oznaczona numerem działki 997 stanowi własność Pani Marii Bryk na podstawie Aktu Własności Ziemi nr PDG.ON-451/2145/75.

W uzasadnieniu wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Grzybów, gmina Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997 Wnioskodawca wskazał, iż Pani Marianna Bryk nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Powyższe informacje potwierdzają odpis skrócony aktu zgonu Pani Marianny Bryk nr AE1093044 wydany przez Urząd Miasta i Gminy Staszów, oraz pismo Sądu Rejonowego w Staszowie, I Wydział Cywilny, znak: L.dz. 177/19 z dnia 17.10.2019 r. informujące, iż od 1983 r. do dnia 17.10.2019 r. nie została zarejestrowana sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Pani Mariannie Bryk.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”. Zgodnie ust. 7 przepis art. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Grzybów, gmina Staszów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 997 ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości” (ust.3). „Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe” (ust.4).

Mając na uwadze powyższe w dniu 29.11.2019 r. na łamach Dziennika Gazety Prawnej opublikowane zostało ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania m.in. w sprawie ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, reprezentowanej przez Pana Bartłomieja Synowskiego zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997 w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV. Ponadto informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy Staszów na okres od 29.11.2019 r. do 29.01.2020 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Pismem znak: 805/K/B803/ŁM/2019 z dnia 10.12.2019 r. pełnomocnik Inwestora skorygował wniosek z dnia 14.08.2019 r. w przedmiocie zakresu planowanych prac na działce położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997.

W związku z powyższym pismem znak: GN-IV2.6821.52.2019 z dnia 17.01.2020 r. wezwano Wnioskodawcę do przedłożenia m.in. aktualnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W załączeniu do pisma znak: 58/K/PP/803/2020 z dnia 27.01.2020 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył kopię decyzji Nr 3/19 znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r. Wójta Gminy Tuczępy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która była

nieaktualna względem planowanej inwestycji na nieruchomości położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej numerem ewidencyjnym 997.

Z tego względu w dniu 31.01.2020 r. pracownik Starostwa Powiatowego w Staszowie skontaktował się telefonicznie z Panem Wojciechem Januszkiem – pracownikiem firmy EKOBOX S.A. podczas, której poinformował o błędnie załączonej decyzji Wójta Gminy Tuczępy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pan Wojciech Januszek wskazał, że aktualna decyzja Wójta Gminy Tuczępy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotycząca niniejszego postępowania nie stała się jeszcze ostateczna, a także zobowiązał się do dostarczenia prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 31.03.2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568). Zgodnie z art. 15zrr tej ustawy, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych i sądowych, m.in. w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zwieszeniu na ten okres.

Ww. przepis zgodnie z art. 46 pkt 20 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) został uchylony.

Ze względu, iż nie została przedłożona przez pełnomocnika Inwestora ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pismem znak: GN-IV2.6821.52.2019 z dnia 12.06.2020 r. tut. organ ponownie wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia aktualnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W załączeniu do pisma znak: 429/K/803/WJ/2020 z dnia 19.06.2020 r. przedłożono kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji znak: BGK-I.6733.2.2019/2020 z dnia 29.01.2020 r. Wójta Gminy Tuczępy zmieniającej w części decyzję ostateczną Wójta Gminy Tuczępy, znak: BGK-I.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019 r.

Uwzględniając fakt, że skorygowany został wniosek z dnia 14.08.2019 r. w zakresie planowanych prac na działce położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997, w dniu 03.07.2020 r. ponownie zamieszczono w ogólnopolskim serwisie internetowym monitorurzedowy.pl informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, polegającej na wykonaniu prac budowlano-montażowych polegających na budowie linii wysokiego napięcia 110 kV (napowietrznej i kablowej ułożonej w ziemi) wraz ze słupem stalowym kratowym na działce położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 997. Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy Staszów na okres od 06.07.2020 r. do 06.09.2020 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zgodnie z art. 49 i 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem znak: GN-IV2.6821.12.2020 z dnia 18.09.2020 r., Starosta Staszowski poinformował o wszczęciu postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowana inwestycja na działce nr 997 będzie polegała na budowie linii wysokiego napięcia 110 kV (napowietrznej i kablowej ułożonej w ziemi) wraz ze słupem stalowym kratowym. Ze względu na fakt, że decyzja wydana na podstawie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi ingerencję w prawo własności nieruchomości konieczne jest określenie w niniejszej decyzji sposobu dokonania ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Poza tym uzasadniony interes właściciela nieruchomości wymaga, aby przebieg planowanej inwestycji był dla jego nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum.

Na podstawie załącznika nr 1 do niniejszej decyzji można stwierdzić, że lokalizacja projektowanej linii napowietrznej i doziemnej wysokiego napięcia 110 kV, a także stalowego słupa kratowego na nieruchomości położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 997, została opracowana w taki sposób, aby ingerencja inwestora w prawa właściciela była jak najmniejsza, a przy tym nie kolidowała z istniejącą już infrastrukturą elektroenergetyczną.

Zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który wydana zostanie decyzja. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Organ prowadzący postępowanie stwierdził, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki warunkujące dopuszczalność wydania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na budowę linii napowietrznej i doziemnej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze stalowym słupem kratowym, na działce położonej w obrębie Grzybów, gm. Staszów oznaczonej nr działki 997. Obszar ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości wynosi 0,1792 ha. Mając na względzie, że planowana inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, uznać należy, że zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Na podstawie art. 132 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie odpowiednio na założenie lub przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, o którym mowa w art. 124 ust. 1, albo zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust. 1, albo zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub innej nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody albo przedsiębiorcę, który na podstawie koncesji wykonuje działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania kopalin objętych własnością górnictwem.

Zgodnie z art. 133 ust. 2 odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa w związku z art. 9a ugn od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna adnotacji: § 4 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).

Otrzymują:

- 1 x Pan Bartłomiej Synowski – pełnomocnik inwestora, Wiśniówka 75, 26-050 Zagnańsk, gm. Masłów,
- 1 x Urząd Miasta i Gminy Staszów – e-PUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Staszów),
- 1 x a/a.



Z up. STAROSTY

Leszek Guzal
Wicestarosta

Ułożenie projektowanego kabla w osłonach na terenie GPZ Grzybów CS2 o długości osłony 29m.
Sposób ułożenia wg załącznika nr 3.

Ułożenie projektowanego kabla w osłonach przy przejściu przez drogę asfaltową o długości osłony 28m.
Sposób ułożenia wg załącznika nr 3.

Projektowany kabel dla projektowanej linii relacji GPZ Nowa Słupia - GPZ Grzybów CS2 wprowadzony w pole nr 1 sekcji 1 GPZ Grzybów CS2
Kabel typu XRUHKXS 3 x 1 x 630RMC/95, L=172/208m,

Linia 15kV GPZ Grzybów CS2 - Dobrów - pozostaje bez zmian

Linia 110kV GPZ Grzybów CS2 - GPZ Promień - pozostaje bez zmian

Dz. nr 997.

Powierzchnia obszaru ograniczenia wynosi 0.1792ha

Linia 110kV GPZ Grzybów CS2 - GPZ Połaniec - pozostaje bez zmian

Granice działki nr 997

Projektowany słup - zejście kablowe typu CJB2-K dla projektowanej linii relacji GPZ Nowa Słupia - GPZ Grzybów CS2 (wg załącznika nr 1)

Projektowana linia 110kV relacji GPZ Nowa Słupia - GPZ Grzybów CS2

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie

ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Załącznik Nr. 1
do decyzji Nr. GN-V.6821.12.2020
z dnia 17.11.2020r.

Z up. STAROSTY

Leszek Guzał
Wicestarosta

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	IKASJE sp.zo.o.
Projektował				12.2019	
Opracował				12.2019	
Tytuł projektu	Budowa elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej 110kV relacji GPZ Grzybów - słup nr 324 linii Rożki - Niżyny.				Skala 1:1000
Tytuł Rysunku	Załącznik nr 3				Rys. nr 1 Strona