

Staszów, dnia 2020.12.24

GN-II.6821.1.1.2020

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica

### orzekam

**o uznaniu za mienie gromadzkie** działki położonej w obrębie Borzymów, gmina Oleśnica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **415 o pow. 0,5000 ha.**

### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte w dniu 15.09.2020r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica z dnia 28.08.2020r., znak: BKŚ.IV.6825.1.2020.

W sprawie ustalono, co następuje:

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów, działka położona w obrębie Borzymów, ozn. nr 415 pozostaje we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty wsi Borzymów.

Dane zawarte w dzienniku robót geodezyjnych i kartograficznych z 1968 roku wskazują, iż działka położona w Borzymowie, ozn. nr 415 jest działką gromadzką nadaną mieszkańcom wsi Borzymów ukazem carskim.

Z rejestru gruntów obrębu Borzymów gm. Oleśnica wynika, iż działka oznaczona nr 415 o pow. 0,5000 ha została wpisana w 1970 roku jako Grunty wiejskie.

Tutejszy organ przeprowadził w dniu 7 października 2020 roku rozprawę administracyjną połączoną z oględzinami terenu. W rozprawie udział wzięli: sołtys wsi Borzymów i wezwani w charakterze świadków, najstarsi przedstawiciele miejscowej społeczności, którzy posiadają najlepsze rozeznanie i wiedzę na temat powstania, jak też istnienia gruntów użyteczności publicznej w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku. Mimo prawidłowego zawiadomienia, w rozprawie nie brał udziału przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica.

Podczas oględzin przedmiotowej działki stwierdzono, iż obecnie działka ozn. nr 415 stanowi zakrzaczony i zadrzewiony nieużytek, porośnięty drzewami samosiejkami. Przez działkę biegnie droga asfaltowa.

Obecny na rozprawie przedstawiciel miejscowej społeczności oświadczył, że kiedyś na działce była szkoła podstawowa (rozpoczął naukę w 1954 roku). Z części działki pozyskiwano glinę, część służyła jako miejsce wypasu gęsi i bydła. W tym czasie na działce nie było drzew. Wszyscy obecni na rozprawie oświadczyli, iż odkąd pamiętają działka ozn. nr ewid. 415 zawsze była ogólnodostępna, do użytku wszystkich mieszkańców wsi. Podkreślili zgodnie, iż nigdy nie

słyszeli, aby kiedykolwiek, ktokolwiek rościł sobie prawa do tej działki. Zawsze była ogólnodostępna i służyła wszystkim mieszkańcom miejscowości Borzymów.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r., Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Borzymów, a zatem posiadała charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona w obrębie Borzymów, gmina Oleśnica, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 415 o pow. 0,5000 ha stanowi mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach

związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Borzymów i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 *Kpa* mieszkańcy wsi Borzymów oraz Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129§ 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Borzymów oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy w Oleśnicy oraz w Starostwie Powiatowym w Staszowie na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**STAROSTA**  
*Józef Zolciak*

#### Otrzymują:

- 1 x Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia) – e-puap
- 1 x Pan Henryk Jaskóła, Sołtys wsi Borzymów, Borzymów 60A, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia)
- 1 x a/a

#### Do wiadomości:

- 1 x Wydział Geodezji i Ewidencji Gruntów, w/m
- 1 x Wydział Organizacji i Nadzoru w/m - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń)
- 1 x Wydział – Biuro Informatyczne – celem umieszczenia na stronie internetowej „bip” Starostwa Powiatowego na okres 14-tu dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. *o opłacie skarbowej* (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1325)