



Staszów, dnia 15.01.2021 r.

GN-V.6821.11.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124a, art. 6 pkt. 2, art. 113 ust. 6, art. 118a ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Maciej Dzik o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

### orzekam

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Szydłów, gmina Szydłów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 669/1, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na wykonanie prac budowlano – montażowych związanych z budową sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV, w tym jednego słupa, w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zad. 1 PBW na rozbudowę i przebudowę sieci średniego i niskiego napięcia ze stacji transformatorowej SZYDŁÓW VI RS w m. Szydłów, gm. Szydłów – RE Busko” – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów, uchwalonym Uchwałą NR XXIII/105/2012 Rady Gminy Szydłów z dnia 30 marca 2012 r.

Przebieg linii, lokalizacja słupa oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 - stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji. Powierzchnia obszaru ograniczenia dla projektowanych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości wynosi 0,0233 ha (obszar zaznaczony niebieską szrafurą na załączniku).

II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działki opisanej w pkt. I, oznaczonej numerem ewidencyjnym 669/1 w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. I;

III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt. I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania.

IV. Zobowiązać Wnioskodawcę do zawiadomienia organu wydającego decyzję o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt III.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.09.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 09.09.2020 r.), inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Maciej Dzik – na podstawie pełnomocnictwa nr 60/I/LZA.2020 z dnia 14.01.2020 r. udzielonego przez Pana Wojciecha Nitę – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, działając na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości w celu wykonania prac budowlano – montażowych związanych z budową sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV, w tym jednego słupa, na nieruchomości o nieuregulowanym stanie

prawnym położonej w obrębie Szydłów, gm. Szydłów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 669/1.

Do wniosku załączono:

- informację odpowiadającą odpisowi pełnemu z Rejestru Przedsiębiorców, nr KRS: 0000343124,
- notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa ogólnego nr 20/OSA/2019 z dnia 04.02.2019 r. udzielone Panu Wojciechowi Nicie – Dyrektorowi Generalnemu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna przez Zarząd Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
- notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa substytucyjnego nr 60/I/LZA/2020 z dnia 14.01.2020 r. udzielonego Panu Maciejowi Dzik przez Pana Wojciecha Nitę - Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna,
- kopię wypisu z wykazu działek ewidencyjnych, wg stanu na dzień 27.03.2019 r.,
- załącznik mapowy w skali 1:500 z naniesionym przebiegiem projektowanej linii nn, lokalizacją słupa oraz obszarem ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- odpis skrócony aktu zgonu nr AE2464688 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Sitkówce-Nowinach,
- kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem Uchwały nr XXIII/105/2012 Rady Gminy Szydłów z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości SZYDŁÓW na terenie gminy SZYDŁÓW,
- kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wypisu i wyrysuj z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak: IGP.III.6727.W.29/2019 z dnia 13.06.2019 r.,
- kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem kart zgłoszenia do planu nr 1, 2 i 3 – dla zadań sieciowych (założenia projektowe),

Z treści złożonego wniosku oraz dołączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja na działce nr 669/1 będzie polegała na budowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 22 m, w tym jednego słupa. Przebieg planowanej inwestycji oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500. Powierzchnia obszaru ograniczenia dla projektowanych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości wynosi 0,0233 ha.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w sprawie Starosta Staszowski ustalił, co następuje:

Do prowadzonej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje

zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza powyższych przepisów prowadzi do wniosku, że ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia w drodze decyzji wydanej przez starostę sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne od spełnienia dwóch ściśle określonych przesłanek:

1. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinno zostać poprzedzone rokowaniami prowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny,
2. ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w sposobie korzystania z jego nieruchomości może wystąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do pierwszej przesłanki, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości.

Ustosunkowując się do drugiej z przesłanek, należy przeanalizować, czy spełniony został wymóg zachowania zgodności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymóg ten odnosi się przede wszystkim do obszaru nieruchomości, który objęty został przeznaczeniem pod budowę publicznych urządzeń infrastruktury technicznej lub na którym ustalona została lokalizacja tego typu inwestycji. Tylko wobec takiej części obszaru nieruchomości może być wydana decyzja o jego zajęciu, który jest niezbędny do posadowienia na nim przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Planowana inwestycja na działce położonej w obrębie Szydłów oznaczonej numerem ewidencyjnym 669/1 zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/105/2012 Rady Gminy Szydłów z dnia 30 marca 2012 r. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszar nieruchomości objętej wnioskiem przeznaczony pod budowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze słupem znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem UM1 - teren zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z usługami. Zgodnie z § 51 pkt. 3, 8 i 9 ustaleń ogólnych ww. planu:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci linii elektroenergetycznych, oraz ze stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunkach planu; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
- Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji lub kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, przewidziano inny przebieg tych sieci.



- Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią. Inny przebieg sieci – dopuszczalny, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi, w tym zakresie, sporządzonymi na etapie pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów szczególnych.

Oprócz wymogów formalnych, o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to, iż realizacja wymienionych w nim urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, musi mieć charakter celu publicznego, niezależnie kto jest inwestorem. Z uwagi na fakt, że decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości zezwalająca na czasowe zajęcie nieruchomości, stanowi rodzaj decyzji polegający na czasowym ograniczeniu wykonywania prawa własności do nieruchomości, na której istnieje potrzeba wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, to mają do niej odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące wywłaszczenia nieruchomości, a także art. 6 pkt. 2 tejże ustawy, który zawiera katalog celów publicznych wśród których wymieniona jest „budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Cel publiczny ustalany jest zatem w oparciu o kryteria określone w ustawie i nie zależy od uznania organów, na których ciąży jedynie obowiązek stwierdzenia, czy w określonej sytuacji spełnione zostały ustawowe kryteria celu publicznego. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 kwietnia 2010 roku Sygn. akt II OSK 648/09 uznać należy, że na pojęcie „inwestycji celu publicznego” składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego, w myśl art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Samo zakwalifikowanie inwestycji do celów, o których mowa w art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pozwala jeszcze na uznanie, że mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, jest to bowiem dopiero wypełnienie pierwszej przesłanki prowadzącej do określenia takiego charakteru inwestycji objętej wnioskiem. Koniecznym jest ponadto określenie, czy planowana inwestycja wiązać się będzie z urzeczywistnieniem potrzeb określonych wspólnot na poziomie lokalnym czy ponadlokalnym. Takie stanowisko prezentuje również obowiązujące w tym zakresie orzecznictwo np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 października 2010 r. II SA/Kr 910/10, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2008r. II OSK 989/07. Dokumentacja przedłożona przez pełnomocnika inwestora oraz obowiązujące przepisy prawne potwierdzają, że projektowana inwestycja polegająca na budowie na działce nr 669/1 położonej w obrębie Szydłów, gm. Szydłów, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV, w tym jednego słupa spełnia wymogi celu publicznego. Zgodnie z orzecznictwem sądowym, pojęcie inwestycji celu publicznego jest w swej istocie oparte na kryterium przedmiotowym, nie zaś podmiotowym czy funkcjonalnym. Oznacza to, że inwestycję tego typu stanowi każde działanie o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, które realizuje cele publiczne, bez względu na to czy inwestorem jest podmiot prywatny czy publiczny. Planowana inwestycja obejmująca budowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV, w tym jednego słupa ma charakter przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym, o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, a przeprowadzenie projektowanych urządzeń podyktowane jest interesem społecznym, tj. koniecznością zapewnienia zasilania w energię elektryczną oraz poprawę standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej w tym

rejonie.

Art. 124a Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, nieruchomość położona w obrębie Szydłów, gmina Szydłów, oznaczona numerem działki 669/1 pozostaje we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Pana Józefa Gardyńskiego, który zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu nr AE 2464688 nie żyje. Dla powyższej nieruchomości brak jest dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Szydłów, gmina Szydłów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 669/1 ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości” (ust.3). „Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe” (ust.4).

Mając na uwadze powyższe w dniu 18.09.2020 r. w ogólnopolskim serwisie internetowym monitorurzedowy.pl opublikowane zostało ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Szydłów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 669/1, w celu realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na wykonaniu prac budowlano – montażowych, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zad. 1 PBW na rozbudowę i przebudowę sieci średniego i niskiego napięcia ze stacji transformatorowej SZYDŁÓW VI RS w m. Szydłów, gm. Szydłów – RE Busko”. Ponadto informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy Szydłów na okres od 23.09.2019 r. do 23.11.2020 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zgodnie z art. 49 i 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem znak: GN-V.6821.11.2020 z dnia 02.12.2020 r., Starosta Staszowski poinformował o wszczęciu postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowana inwestycja na działce nr 669/1 będzie polegała na budowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 22 m, w tym jednego słupa. Ze względu na fakt, że decyzja wydana na podstawie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi ingerencję w prawo własności nieruchomości konieczne jest określenie w niniejszej decyzji sposobu dokonania ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Poza tym uzasadniony interes właściciela nieruchomości wymaga, aby przebieg planowanej inwestycji był dla jego nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum.

Na podstawie załącznika do niniejszej decyzji można stwierdzić, że lokalizacja projektowanej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV, a także słupa na nieruchomości położonej w obrębie Szydłów, gm. Szydłów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 669/1, została opracowana w taki sposób, aby ingerencja inwestora w prawa właściciela była jak najmniejsza.

Zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który wydana zostanie decyzja. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Organ prowadzący postępowanie stwierdził, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki warunkujące dopuszczalność wydania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze słupem, na działce położonej w obrębie Szydłów, gm. Szydłów oznaczonej nr działki 669/1. Obszar ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości wynosi 0,0233 ha. Mając na względzie, że planowana inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, uznać należy, że zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Na podstawie art. 132 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie odpowiednio na założenie lub przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, o którym mowa w art. 124 ust. 1, albo zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust. 1, albo zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub innej nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody albo przedsiębiorcę, który na podstawie koncesji wykonuje działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania kopalin objętych własnością górnictwem.

Zgodnie z art. 133 ust. 2 odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.



Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa w związku z art. 9a ugn od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna adnotacji: § 4 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).*



**STAROSTA**  
*[Handwritten signature]*  
**Józef Żółciak**

Otrzymują:

- 1 x Pan Maciej Dzik – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Pracownia Projektowa CKTECH, Słowik, ul. Markowizna 30, 26-052 Nowiny,
- 1 x Urząd Miasta i Gminy Szydłów – e-PUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Staszów),
- 1 x a/a.



