

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a, art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i ust.7, art. 118a ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Adam Górecki o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

### orzekam

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1575/1 objętej księgą wieczystą KIIA00039877/6, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu średniego ciśnienia z rur dn 225 mm PE mm, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa zgodnej z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rytwiany o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IŚ.6733.4.2021.DK z dnia 22.06.2021 r. Przebieg linii oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 - stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Powierzchnia obszaru ograniczenia na działce oznaczonej numerem ew. 1575/1 wynosi 36,5 m<sup>2</sup> (granice obszaru oznaczono na załączniku mapowym linią przerywaną koloru czerwonego). Szerokość pasa ograniczenia dla powyższych działek wynosi 1 m tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu, co stanowi pas strefy kontrolowanej gazociągu, który wynika z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).
- II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działki opisanej w pkt. I, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1575/1 w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. I.
- III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt. I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania.
- IV. Zobowiązać wnioskodawcę do zawiadomienia organu wydającego decyzję o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt III.
- V. Decyzja ostateczna stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej, na wniosek Starosty Staszowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.08.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 24.08.2021 r.) inwestor PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, w imieniu

którego działa pełnomocnik Pan Adam Górecki podstawie pełnomocnictwa nr PSG-A00/P-3/136/2021 z dnia 12.03.2021 r. udzielonego przez Pana Radosława Słoniewskiego i Pana Tomasza Nowosielskiego – Prokurentów Oddziałowych Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach, powołując się na art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1575/1, w celu realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu średniego ciśnienia dn 225 mm PE, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa.

Do wniosku załączono:

- załącznik mapowy w skali 1:500 z naniesionym przebiegiem projektowanej sieci gazowej oraz obszarem powierzchni ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
- notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa rodzajowego nr PSG-A00/P-3/136/2021 z dnia 12.03.2021 r. udzielonego Panu Adamowi Góreckiemu przez Pana Radosława Słoniewskiego i Pana Tomasza Nowosielskiego – Prokurentów Oddziałowych Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach;
- notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem odpis decyzji Wójta Gminy Rytwiany o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IS.6733.4.2021.DK z dnia 22.06.2021 r.;
- udostępnienie danych jednostkowych z rejestru PESEL z dnia 02.11.2020 r., znak: SO.5345.1.201.2020.I;
- notarialnie poświadczoną kopię pisma z Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie z dnia 28.05.2021 r., znak: DZKO/KI1A/00000023/21;
- opis do w/w wniosku;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 06.07.2021 r.

Z treści złożonego wniosku oraz dołączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja na nieruchomości położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1575/1 zostanie wykonana w celu realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia, która ma na celu zaopatrzenie w gaz mieszkańców miejscowości Rytwiany i stanowi rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w gaz przedmiotowych miejscowości. Na terenie działki o nr ew. 1575/1 planowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 225 mm PE o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa o długości 36,5 m. Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 1575/1 wynosi 36,5 m<sup>2</sup> tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu, co wynika z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Gazociąg zaprojektowano w odległości ok. 4,5 m od zachodniej granicy przedmiotowej działki.

Przebieg planowanej sieci gazowej (linia koloru żółtego), obszar ograniczenia (linia przerywana koloru czerwonego) zostały przedstawione na załączniku mapowym w skali 1:500 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w sprawie Starosta Staszowski ustalił, co następuje:

Do prowadzonej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124 ust.1, art. 124a, art. 113 ust. 6 i ust. 7 oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub

dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza powyższych przepisów prowadzi do wniosku, że ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia w drodze decyzji wydanej przez starostę sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne od spełnienia dwóch ściśle określonych przesłanek:

1. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinno zostać poprzedzone rokowaniami prowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny,
2. ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w sposobie korzystania z jego nieruchomości może wystąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do pierwszej przesłanki, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości.

Ustosunkowując się do drugiej z przesłanek, należy przeanalizować, czy spełniony został wymóg zachowania zgodności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymóg ten odnosi się przede wszystkim do obszaru nieruchomości, który objęty został przeznaczeniem pod budowę publicznych urządzeń infrastruktury technicznej lub na którym ustalona została lokalizacja tego typu inwestycji. Tylko wobec takiej części obszaru nieruchomości może być wydana decyzja o jego zajęciu, który jest niezbędny do posadowienia na nim przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Z dokumentacji załączonej do wniosku wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rytwiany o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IŚ.6733.4.2021.DK z dnia 22.06.2021 r.

Oprócz wymogów formalnych, o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to, iż realizacja wymienionych w nim urządzeń infrastruktury technicznej musi mieć charakter celu publicznego, niezależnie kto jest inwestorem. Z uwagi na fakt, że decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości zezwalająca na czasowe zajęcie nieruchomości, stanowi rodzaj decyzji polegający na czasowym ograniczeniu wykonywania prawa własności do nieruchomości, na której istnieje potrzeba wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, to mają do niej odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące wywłaszczenia nieruchomości, a także art. 6 pkt 2 tejże ustawy, który zawiera katalog celów publicznych wśród których wymieniona jest „budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Cel publiczny ustalany jest zatem w oparciu o kryteria określone w ustawie i nie zależy od uznania organów, na których ciąży jedynie obowiązek stwierdzenia, czy

w określonej sytuacji spełnione zostały ustawowe kryteria celu publicznego. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 kwietnia 2012 roku Sygn. akt II OSK 264/11 uznać należy, że na pojęcie „inwestycji celu publicznego” składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego, w myśl art.2 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Samo zakwalifikowanie inwestycji do celów, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pozwala jeszcze na uznanie, że mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, jest to bowiem dopiero wypełnienie pierwszej przesłanki prowadzącej do określenia takiego charakteru inwestycji objętej wnioskiem. Koniecznym jest ponadto określenie, czy planowana inwestycja wiązać się będzie z urzeczywistnieniem potrzeb określonych wspólnot na poziomie lokalnym czy ponadlokalnym. Takie stanowisko prezentuje również obowiązujące w tym zakresie orzecznictwo np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 6 czerwca 2018 r. II SA/Rz 191/18, wyrok WSA w Kielcach z dnia 7 września 2017 r., II SA/Ke 323/17, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 marca 2017 r. II OSK 1654/15.

Dokumentacja przedłożona przez pełnomocnika inwestora oraz obowiązujące przepisy prawne potwierdzają, że projektowana inwestycja polegająca na budowie na działce o nr ew. 1575/1 położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany sieci gazowej średniego ciśnienia spełnia wymogi celu publicznego. Zgodnie z orzecznictwem sądowym, pojęcie inwestycji celu publicznego jest w swej istocie oparte na kryterium przedmiotowym, nie zaś podmiotowym czy funkcjonalnym. Oznacza to, że inwestycję tego typu stanowi każde działanie o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, które realizuje cele publiczne, bez względu na to czy inwestorem jest podmiot prywatny czy publiczny. Planowana inwestycja obejmująca budowę sieci gazowej średniego ciśnienia ma charakter przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym, o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, a przeprowadzenie projektowanych urządzeń podyktowane jest interesem społecznym, tj. koniecznością zapewnienia zasilenia w gaz ziemny.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1575/1 objętej księgą wieczystą KI1A/000039877/6 jest Pan Andrzej Kubik. Zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu nr AF 0498535 wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego w Połańcu Pan Andrzej Kubik nie żyje. Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny pismem znak: L.dz. 157/21 z dnia 06.09.2021 r. poinformował, iż od 2017 roku do chwili obecnej nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Panu Andrzeju Kubiku.

Z uwagi na powyższe należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które stanowią, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim”. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3,

nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

Mając na uwadze powyższe w dniu 14.10.2021 r. w ogólnopolskim serwisie internetowym monitorurzedowy.pl opublikowane zostało ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, w sprawie ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1575/1, w celu realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu średniego ciśnienia dn 225 mm PE, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa. Ponadto informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rytwianach na okres od 18.10.2021 r. do 19.12.2021 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem znak: GN-V.6821.32.2021 z dnia 04.01.2022 r., Starosta Staszowski poinformował o wszczęciu postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowa inwestycja na działce o nr ew. 1575/1 będzie polegała na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu średniego ciśnienia dn 225 mm PE, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa. Ze względu na fakt, że decyzja wydana na podstawie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi ingerencję w prawo własności nieruchomości konieczne jest określenie w niniejszej decyzji sposobu dokonania ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Poza tym uzasadniony interes właściciela nieruchomości wymaga, aby przebieg planowanej inwestycji był dla jego nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum. Na podstawie załącznika do niniejszej decyzji można stwierdzić, że lokalizacja projektowanych robót budowlano-montażowych na nieruchomości położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany oznaczonej nr ew. działki 1575/1, została opracowana w taki sposób, aby ingerencja inwestora w prawa właściciela była jak najmniejsza. Trasa alternatywna prowadzenia gazociągu nie jest możliwa ze względu na brak zgody Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie na prowadzenie sieci gazowej w pasie drogowym.

Organ prowadzący postępowanie stwierdził, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki warunkujące dopuszczalność wydania w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na budowę przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu średniego ciśnienia dn 225 mm PE, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa na nieruchomości położonej w obrębie Rytwiany gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1575/1 jako inwestycji celu publicznego określonej ostateczną decyzją Wójta Gminy Rytwiany znak: IS.6733.4.2021.DK z dnia 22.06.2021 r. Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 36,5 m<sup>2</sup>. Granica tego obszaru została zaznaczona na załączniku do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czerwonego.

Zgodnie z art. 124a przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 113 ust.6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który wydana zostanie decyzja.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Na podstawie art. 132 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie odpowiednio na założenie lub przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, o którym mowa w art. 124 ust. 1, albo zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust. 1, albo zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub innej nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody albo przedsiębiorcę, który na podstawie koncesji wykonuje działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania kopalin objętych własnością górnictwem.

Zgodnie z art. 133 ust. 2 odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja ostateczna ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa w związku z art. 9a ugn od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1923 ze zm. ) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna adnotacji: §4 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)*

Z up. STAROSTY  
Leszek Guzal  
Wicestarosta

#### Otrzymują:

1. Pan Adam Górecki – pełnomocnik PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Płochocińska 111 lok 111, 03-044 Warszawa,
2. Urząd Gminy w Rytwianach – korespondencja ePUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rytwianach),
3. a/a.