

UCHWAŁA NR 85/12
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 7 listopada 2012 r.

**w sprawie ustalenia ceny nabycia do zasobu Powiatu Staszowskiego nieruchomości położonej
w Staszowie i w Długołęce gm. Osiek**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)¹⁾, art. 4 pkt 9, art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)²⁾ w związku z § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się cenę nabycia przez Powiat Staszowski nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha zajętej w związku z realizacją inwestycji pn. „Regulacja rzeki Czarnej Staszowskiej od km 23 + 600 (100 m od mostu w ulicy Krakowskiej w kierunku ujścia rzeki) do km 24 + 300 (granica administracyjna miasta Staszowa wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym tego odcinka)” w wysokości 1 200,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc dwieście 00/100).

2. Zatwierdza się cenę nabycia przez Powiat Staszowski działki położonej w Długołęce gm. Osiek, oznaczonej nr 397/2 o powierzchni 0,0305 ha, która na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 18 lipca 2012 roku znak: BR.6831.4.2012.B4, została wydzielona w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, jako grunt zajęty pod drogę publiczną nr 1079 p/n „Osiek-Długołęka-Otoka Grabińska” w wysokości 6 100,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy sto 00/100).

3. Kwoty, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zostały wynegocjowane przez Komisję powołaną Uchwałą Nr 69/12 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 11 września 2012 roku do przeprowadzenia rokowań dotyczących nabycia od osób fizycznych do zasobu Powiatu Staszowskiego nieruchomości położonych m.in. w Staszowie i w Długołęce gm. Osiek.

§ 2. 1. Protokół z rokowań w sprawie ustalenia ceny nabycia nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Protokół z rokowań w sprawie ustalenia ceny nabycia nieruchomości położonej w Długołęce gm. Osiek, oznaczonej numerem 397/2 o powierzchni 0,0305 ha stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Zatwierdzone przez Zarząd Powiatu w Staszowie protokoły z rokowań wymienione w ust. 1 i ust. 2 stanowią podstawę do sporządzenia protokołów uzgodnień w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Staszowskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. Nr 908

4. Projekt protokołu uzgodnień zawierający szczegółowe warunki nabycia nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha od P. Reginy Gach, P. Ewy Orzechowskiej i P. Jacka Gacha stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Projekt protokołu uzgodnień zawierający szczegółowe warunki nabycia nieruchomości położonej w Długolęce gm. Osiek, oznaczonej numerem 397/2 o powierzchni 0,0305 ha od P. Zofii Godzwon stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie

Przewodniczący Zarządu: Andrzej Kruzel

Wicestarosta: Michał Skotnicki

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Stanisława Błażejewska

Grzegorz Rajca

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości niezabudowanej położonej w Staszowie,
oznaczonej numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha

spisany dnia 25 października 2012 roku

1. Uchwałą Rady Powiatu w Staszowie Nr XXX/97/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 określone zostały zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Stosownie do § 3 ww. uchwały czynności w sprawach nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu podejmuje Zarząd Powiatu. Nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na:
 - 1) potrzeby realizacji zadań własnych,
 - 2) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,
 - 3) w innych uzasadnionych przypadkach, za zgodą Rady Powiatu.Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań lub w drodze przetargu.
2. Uchwałą Nr 69/12 z dnia 11 września 2012 roku Zarząd Powiatu w Staszowie powołał Komisję do przeprowadzenia rokowań dotyczących nabycia na rzecz Powiatu działki położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha zajętej w związku z realizacją inwestycji pn. „Regulacja rzeki Czarnej Staszowskiej od km 23 + 600 (100 m od mostu w ulicy Krakowskiej w kierunku ujścia rzeki) do km 24 + 300 (granica administracyjna miasta Staszowa wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym tego odcinka)”.
W skład Komisji wchodzi:
 - 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
 - 2) Beata Rybus – członek Komisji
 - 3) Anna Pisula – członek Komisji.
3. Pismami z dnia 01.10.2012 roku i 08.10.2012 roku znak: G.6822.2.2012.III współwłaściciele działki położonej w Staszowie, oznaczonej nr 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha, w osobach: P. Regina Gach zam. Staszów, ul. Krakowska 26, P. Ewa Orzechowska zam. Św. Katarzyna gm. Bodzentyn, ul. Żeromskiego 11 i P. Jacek Gach zam. Staszów, ul. H. Sawickiej 33 zostali poinformowani, że w dniu 25 października 2012 roku przeprowadzone zostaną uzgodnienia, mające na celu ustalenie ceny nabycia ww. gruntu na rzecz Powiatu Staszowskiego.
4. W Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Świerczewskiego 7 w pokoju nr A27 stawili się:
 - 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
 - 2) Beata Rybus – członek Komisji
 - 3) Jacek Gach – współwłaściciel działki.
5. Przewodniczący Komisji stwierdził, że dla nieruchomości oznaczonej nr 2619/4 o powierzchni 0,0825 ha Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu

Rejonowego w Staszowie prowadzi księgą wieczystą KW Nr KI1A/00002439/6, w której jak właściciele wpisani są Regina Gach i Henryk Gach na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów spadek po Henryku Gach na podstawie postanowienia sądu Sygn. akt I Ns 507/09 nabyły dzieci: Ewa Zdzisława Orzechowska i Jacek Maciej Gach w udziałach po ¼ części.

Działka nr 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha powstała z podziału działki 2619/4.

6. P. Jacek Gach oświadczył, że działa w imieniu pozostałych współwłaścicieli i zaproponował cenę gruntu w wysokości 100,00 zł/m² tj. 1 400,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc czterysta 00/100).
7. Przewodniczący Komisji stwierdził, że proponuje kwotę nabycia gruntu w wysokości 1 000,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc 00/100).
8. P. Jacek Gach stwierdził, że proponowana cena nabycia jest za niska i proponuje kwotę 1 200,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc dwieście 00/100).
9. Przewodniczący Komisji stwierdził, że propozycja P. Gacha zostanie przedstawiona na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Staszowie. Jednocześnie zobowiązał P. Jacka Gacha do przedłożenia w terminie 7 dni pełnomocnictw pozostałych współwłaścicieli lub do przedłożenia przez nich pisemnych informacji potwierdzających chęć zbycia gruntu za cenę zaproponowaną przez P. Jacka Gacha.
11. Niniejszy protokół z negocjacji w sprawie nabycia gruntu zostanie przedstawiony na posiedzeniu Zarządu Powiatu. W przypadku zaakceptowania propozycji przez Zarząd Powiatu w Staszowie przygotowany zostanie protokół uzgodnień w sprawie nabycia gruntu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu w Staszowie

1) Jan Sikora -

2) Beata Rybus -

3) Jacek Gach -

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

**w sprawie ustalenia ceny nabycia nieruchomości położonej
w Długolęce gm. Osiek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 397/2
o powierzchni 0,0305 ha**

spisany dnia 25 października 2012 roku

1. Uchwałą Rady Powiatu w Staszowie Nr XXX/97/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 określone zostały zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Stosownie do § 3 ww. uchwały czynności w sprawach nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu podejmuje Zarząd Powiatu. Nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na:

- 1) potrzeby realizacji zadań własnych,
- 2) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,
- 3) w innych uzasadnionych przypadkach, za zgodą Rady Powiatu.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań lub w drodze przetargu.

2. Uchwałą Nr 69/12 z dnia 11 września 2012 roku Zarząd Powiatu w Staszowie powołał Komisję do przeprowadzenia rokowań dotyczących nabycia na rzecz Powiatu Staszowskiego działki położonej w Długolęce gm. Osiek, oznaczonej nr 397/2 o powierzchni 0,0305 ha, która na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 18 lipca 2012 roku znak: BR.6831.4.2012.B4 została wydzielona w celu regulacji granic między nieruchomościami, tj. wydzielenia gruntu zajętego pod drogę publiczną nr 1079 pn. „Osiek-Długolęka-Otoka Grabińska”.

W skład Komisji wchodzi:

- 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
- 2) Beata Rybus – członek Komisji
- 3) Anna Pisula – członek Komisji.

3. Pismem z dnia 01.10.2012 roku znak: G.III-7001-15/09 P. Zofia Godzwon zam. Długolęka 59 gm. Osiek – właścicielka nieruchomości położonej w Długolęce gm. Osiek, oznaczonej nr 397/2 o powierzchni 0,0305 ha, została poinformowana, że w dniu 25 października 2012 roku przeprowadzone zostaną uzgodnienia, mające na celu ustalenie ceny nabycia ww. gruntu.

4. W Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Świerczewskiego 7 w pokoju nr A27 stawili się:

- 1) Jan Sikora – Przewodniczący Komisji
- 2) Beata Rybus – członek Komisji
- 3) Zofia Godzwon – właścicielka działki.

5. Przewodniczący Komisji stwierdził, że działka oznaczona nr 397/2 o powierzchni 0,0305 ha stanowi własność Zofii Godzwon i objęta jest prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Staszowie księgą wieczystą KW Nr KI1A/00009276/4. Przypomniał, że prowadzone dotychczas negocjacje nie doprowadziły do uzgodnienia ceny nabycia i zawarcia umowy przenoszącej własność działki na rzecz Powiatu Staszowskiego.
6. P. Godzwon zaproponowała cenę gruntu w wysokości 8 000,00 zł (słownie zł: osiem tysięcy 00/100).
7. Przewodniczący zaproponował kwotę 5 720,00 zł, tj. kwotę proponowaną uprzednio.
8. P. Godzwon oświadczyła, że ostateczną kwotą , za którą może zbyć grunt to 20,00 zł/m², tj. 6 100,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy sto 00/100).
9. Przewodniczący Komisji stwierdził, że propozycja zostanie przedstawiona na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Staszowie.
10. Niniejszy protokół z negocjacji w sprawie nabycia gruntu zostanie przedstawiony na posiedzeniu Zarządu Powiatu. W przypadku zaakceptowania propozycji przez Zarząd Powiatu w Staszowie przygotowany zostanie protokół uzgodnień w sprawie nabycia gruntu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu w Staszowie

- 1) Jan Sikora –
- 2) Beata Rybus –
- 3) Zofia Godzwon –

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Staszowskiego nieruchomości niezabudowanej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha

Protokół niniejszy sporządzony w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Staszowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Staszowie w osobach:

- 1) Przewodniczącego Zarządu – mgr inż. Andrzeja Kruzla
- 2) Wicestarosty – mgr Michała Skotnickiego
zwanym dalej „Nabywcą”
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Jolanty Piotrowskiej

a

P. Reginą Gach zam. 28-200 Staszów, ul. Krakowska 26,
P. Ewą Orzechowską zam. Św. Katarzyna 26-010 Bodzentyn ul. Żeromskiego 11
P. Jackiem Gach
zwanymi dalej „Zbywcami”

na okoliczność określenia warunków nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha.

§ 1

1. Zbywcy oświadczają, że są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha, która została zajęta w związku z realizacją inwestycji pn. „Regulacja rzeki Czarnej Staszowskiej od km 23 + 600 (100 m od mostu w ulicy Krakowskiej w kierunku ujścia rzeki) do km 24 + 300 (granica administracyjna miasta Staszowa wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym tego odcinka)”.
2. Oświadczają również, że dla wymienionej w ust. 1 działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie księga wieczysta Kw Nr K11A/00002439/6.

§ 2

W wyniku rokowań przeprowadzonych w dniu 25 października 2012 roku strony ustaliły cenę nabycia na rzecz Powiatu Staszowskiego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha na kwotę 1 200,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc dwieście 00/100).

§ 3

Nabywca oświadcza, iż działając w oparciu o § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, nabywa na rzecz Powiatu Staszowskiego prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha za cenę 1 200,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc dwieście 00/100).

§ 4

1. Nabywca zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu wystąpić do kancelarii notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszty ponosi Nabywca.

§ 5

Nie stawienie się stron w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach.

Nabywca

Zbywcy

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Staszowskiego działki położonej w Długołęce gm. Osiek, oznaczonej numerem 397/2 o powierzchni 0,0305 ha

Protokół niniejszy sporządzony w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Staszowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Staszowie w osobach:

- 1) Przewodniczącego Zarządu – mgr inż. Andrzeja Kruzla
- 2) Wicestarosty – mgr Michała Skotnickiego
zwanym dalej „Nabywcą”
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Jolanty Piotrowskiej

a

P. Zofią Godzwon zam. Długołęka 59, 28-221 Osiek, zwaną dalej „Zbywcą”

na okoliczność określenia warunków nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Długołęce, oznaczonej numerem 397/2 o powierzchni 0,0305 ha.

§ 1

1. Zbywca oświadcza, że jest właścicielką nieruchomości położonej w Długołęce gm. Osiek, objętą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie księgą wieczysta Kw Nr KI1A/00009276/4, oznaczoną nr 397 o powierzchni 0,0800 ha, która na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 18 lipca 2012 roku znak: BR.6831.4.2012.B4 uległa podziałowi w celu regulacji granic między nieruchomościami, tj. wydzielenia gruntu zajętego pod drogę publiczną nr 1079 pn. „Osiek-Długołęka-Otoka Grabińska”.
2. Decyzja wymieniona w ust. 1 zatwierdza projekt podziału działki położonej w Długołęce gm. Osiek, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 o powierzchni 0,0800 ha na działki nr 397/1 o powierzchni 0,0481 ha i nr 397/2 o powierzchni 0,0305 ha pod warunkiem, że nowo wydzielona działka nr 397/2 zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 363/1, a przeniesienie praw do nowo wydzielonej nieruchomości nastąpi w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

§ 2

W wyniku rokowań przeprowadzonych w dniu 25 października 2012 roku strony ustaliły cenę nabycia na rzecz Powiatu Staszowskiego nieruchomości gruntowej położonej w Długołęce gm. Osiek, oznaczonej numerem 397/2 o powierzchni 0,0305 ha na kwotę 6 100,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy sto 00/100).

§ 3

Nabywca oświadcza, iż działając w oparciu o § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, nabywa na rzecz Powiatu Staszowskiego prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Długołęce gm. Osiek, oznaczonej numerem 397/2 o powierzchni 0,0305 ha za cenę 6 100,00 zł (słownie zł: sześć tysięcy sto 00/100).

§ 4

1. Nabywca zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu wystąpić do kancelarii notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszty ponosi Nabywca.

§ 5

Nie stawienie się stron w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazany zostanie notariuszowi, drugi przekazany zostanie Zbywcy, a trzeci pozostaje w aktach Nabywcy.

Nabywca

Zbywca

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXX/97/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku zmienioną Uchwałą Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku Rada Powiatu w Staszowie określiła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Stosownie do § 3 ww. uchwały czynności w sprawach nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu podejmuje Zarząd Powiatu. Nieruchomości nabywane są w szczególności ze względu na:

- 1) potrzeby realizacji zadań własnych,
- 2) obowiązki wynikające z przepisów szczególnych,
- 3) w innych uzasadnionych przypadkach, za zgodą Rady Powiatu.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań lub w drodze przetargu. Cena nabywanej nieruchomości powinna być ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i kształtować się na poziomie cen rynkowych obowiązujących na terenie, na którym jest zlokalizowana dana nieruchomość. Wyjątkowo cena może być wyższa, ale nie więcej niż 10% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. W przypadku, gdy cena nabywanej nieruchomości przekroczy 10% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Uchwałą Nr 69/12 z dnia 11 września 2012 roku Zarząd Powiatu w Staszowie powołał Komisję do przeprowadzenia rokowań dotyczących nabycia od osób fizycznych do zasobu Powiatu Staszowskiego nieruchomości położonych m. in. w Staszowie i Długołęce gm. Osiek.

Przeprowadzone przez Komisję negocjacje dotyczyły działki położonej w Staszowie oznaczonej nr 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha, zajętej w związku z realizacją inwestycji pn. „Regulacja rzeki Czarnej Staszowskiej od km 23 + 600 (100 m od mostu w ulicy Krakowskiej w kierunku ujścia rzeki) do km 24 + 300 (granica administracyjna miasta Staszowa wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym tego odcinka)” oraz działki położonej w Długołęce gm. Osiek, oznaczonej numerem 397/2 o powierzchni 0,0305 ha, zajętej pod drogę publiczną nr 1079 p/n „Osiek-Długołęka-Otoka Grabińska”,

Wynegocjowane ceny nabycia gruntów są niższe od wartości rynkowych określonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego – P. Zofię Paduch.

Mając powyższe na względzie, w szczególności konieczność uregulowania kwestii własności gruntów, uznaje się za celowe nabycie na rzecz Powiatu Staszowskiego działki położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2619/5 o powierzchni 0,0014 ha i w Długołęce gm. Osiek oznaczonej nr 397/2 o powierzchni 0,0305 ha.