

**STAROSTA STASZOWSKI**

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.2.2022

Staszów, dnia 2022.09.20

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 61/2022 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29.06.2022 r. podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

sporządzony dla nieruchomości położonej w Połańcu, oznaczonej numerem działki 6073 o pow. 0,1012 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00044590/8	6073	0,1012	Grunty orne	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 6073 o pow. 0,1012 ha stanowi grunty orne. Działka w kształcie mocno wydłużonego prostokąta, szerokość działki 7-8 m, długość ok. 132m. Działka nie posiada połączenia z drogą publiczną, jest nieużytkowana. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Brak uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i usługi oraz tereny przeznaczone pod drogi.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Połaniec – część II obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Z dnia 10 lipca 2008 r. Nr 137, poz. 1906) działka o numerze ewidencyjnym 6073 o pow. 0,1012 ha położona w Połańcu, obręb 0001 Połaniec znajduje się w części na terenach zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług – symbol w planie 23.MU, w części na terenach dróg (ulic) klasy DE – dojazdowych – symbol w planie 11.KDD, w części na terenach zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług – symbol w planie 22.MU, w części na terenach dróg (ulic) klasy L – symbol w planie 9.KDL2.	65 000,00 zł (słownie zł: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 03.11.2022 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 20.09.2022 r. do 11.10. 2022 r.

STAROSTA  
Józef Żółciak