

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 43/2022 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.04.2022 r. podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości położonej na terenie gminy Szydłów, w obrębie Osówka, oznaczonej numerem działki 1.12/5 o pow. 0,0210 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1B/00016246/8	1.12/5	0,0210	dr	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1.12/5 o pow. 0,0210 ha stanowi drogę. Nieruchomość usytuowana jest w północnej części gminy Szydłów w miejscowości Osówka. Od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z drogą powiatową, od strony zachodniej tereny z zabudową siedliskową, od strony wschodniej tereny nieużytkowane z zabudową siedliskową i terenami zadrzewionymi, od strony północnej tereny rolne. Działka w kształcie prostokąta szerokość działki około 3,0 m i długość 70 m. Działka ma być nabyta od Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewid.1.12/1. o pow. 0,0800 ha, co poprawi wyrównanie granic	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/112/2008 z dnia 25.03.2008 roku działka położona w obrębie Osówka, gmina Szydłów, oznaczona numerem ewidencyjnym 1.12/5 znajduje się na głębokości 50 metrów od południowej granicy na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem M, U-1 zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacji usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych, pozostała część działki leży na obszarze oznaczonym na rysunku jako las.	5000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy00/100). Do ceny części nieruchomości przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.) zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 12.12.2022 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 02.11.2022 r do 22.11.2022 r.

STAROSTA
Józef Żółciak