

UCHWAŁA NR 125/22
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody Powiatowemu Centrum Sportowemu w Staszowie na zawarcie umowy najmu pomieszczenia nr 135 o powierzchni użytkowej 67,39 m² znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości oddanej w trwały zarząd

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)^[1], Zarząd Powiatu w Staszowie, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Sportowemu w Staszowie, na oddanie w najem na okres 10 lat, pomieszczenia użytkowego nr 135 o powierzchni 67,39 m², mieszczącego się w budynku pozostającym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie przy ul. Oględowskiej 6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha, Pani Sylwii Janeckiej prowadzącej działalność gospodarczą pn. Fizjomed Sylwia Janecka, Stefanówek 38a, 28-200 Staszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Staszowie

Przewodniczący Zarządu: Józef Żółciak

Wicestarosta: Leszek Guzal

Członkowie Zarządu: Janusz Bąk

Krystyna Semrau

Zbigniew Wiącek

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

Uzasadnienie

Powiat Staszowski jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 5883/3 o powierzchni 0,9073 ha, która na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 28 grudnia 2012 r. znak: G.6844.11.2012.III zmienionej decyzją nr 7/13 Zarządu Powiatu w Staszowie z dnia 13 września 2013 r. znak: G.6844.11.2012.III pozostaje na czas nieoznaczony w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Sportowego w Staszowie.

Jednostka organizacyjna – Powiatowe Centrum Sportowe w Staszowie wnioskiem z dnia 06.12.2022 roku znak: SM/070/17, uzupełnionym dnia 13.12.2022 roku wystąpiła o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, na okres 10 lat, pomieszczenia użytkowego nr 135 o powierzchni użytkowej 67,39 m² podmiotowi Fizjomed Sylwia Janecka, Stefanówek 38a, 28-200 Staszów, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu fizjoterapeutycznego. Do wniosku załączony został projekt umowy określającej warunki najmu, prawa i obowiązki stron umowy, w tym kwotę miesięcznego czynszu wynoszącego 673,39 zł netto i zobowiązanie najemcy do uiszczania miesięcznych opłat za zużycie energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem podlicznika.

Zarząd Powiatu posiada uprawnienie, o którym mowa w art. 43 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do udzielenia zgody na oddanie nieruchomości lub jej części w najem przez jednostkę organizacyjną, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Przedmiotowy lokal aktualnie nie jest wykorzystywany przez Powiatowe Centrum Sportowe w Staszowie. Obecnie nie jest przewidywane jego wykorzystania na potrzeby własne jednostki, a wynajęcie lokalu nie spowoduje konieczności zmian organizacyjnych.

Mając powyższe na względzie, z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.