

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

GN – III.683.75.2023

Staszów, dnia 2023.03.13

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49, art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

zawiadamia się

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w trybie art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4a ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), zwanej specustawą drogową, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną na terenie miasta Połaniec, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki: 5228/1 o pow. 0,0007 ha, która na podstawie decyzji nr 5-52.2/2023 Starosty Staszowskiego z dnia 30.01.2023 roku znak: B-II.6740.5.52.2.2022ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydzielona została pod drogę gminną i stała się z mocy prawa własnością Gminy Połaniec.

Zgodnie z ww. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został zatwierdzony podział nieruchomości położonej na terenie miasta Połaniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 5228 o pow. 0,0272 ha na działki: 5228/1 o pow. 0,0007 ha i 5228/2 o pow. 0,0265 ha.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 18 ust.1a ww. specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydał tę nieruchomość niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni w niniejszym przypadku liczonym od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

W związku z powyższym, jeżeli doszło do wydania przedmiotowej nieruchomości we wskazanym terminie, należy przedłożyć do akt sprawy stosowne dowody.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługiwały prawa rzeczowe do ww. nieruchomości o zgłoszenie się do:

Starostwa Powiatowego w Staszowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów
pokój A.21, tel. 0158665034

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Staszowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Ponadto na podstawie art. 36 kpa informuje się, iż przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 30.06.2023 roku.

W oparciu o art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia ponaglenia wraz z uzasadnieniem do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie albo postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne.

Zgodnie z art. 49 kpa niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, a także opublikowanie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Beata Rybus

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 Kpa (wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14-stu dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia) - epuap
2. Wydział Organizacji i Nadzoru - celem podania do publicznej wiadomości
3. a/a