

**UCHWAŁA NR LV/18/23  
RADY POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów  
Opieki Zdrowotnej w Staszowie lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 4 i § 4 ust. 2 Uchwały Nr XVII/90/2015 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie, dla którego Powiat Staszowski jest podmiotem tworzącym, Rada Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Powiatu w Staszowie wyraża zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni - 100 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie przy ulicy 11 listopada 78, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych w zakresie diagnostyki obrazowej (rezonans magnetyczny), w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Dzierżawę lokalu ustala się na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy.

**§ 3.** Usługi określone w §1 prowadzone będą przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Usługi Rentgenowskie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Rajca**

## **Uzasadnienie**

W dniu 20 marca 2023 r. Dyrektor SPZZOZ w Staszowie złożył wniosek, w którym zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni - 100 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie przy ulicy 11 listopada 78, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych w zakresie diagnostyki obrazowej (rezonans magnetyczny) w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 4 i § 4 ust. 2 Uchwały Nr XVII/90/2015 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie, dla którego Powiat Staszowski jest podmiotem tworzącym, Rada Powiatu w Staszowie wyraża zgodę na wydzierżawienie lokalu jak również może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu przeprowadzenia przetargu.

Wymieniony w uchwale lokal jest czasowo zbędny dla potrzeb SPZZOZ w Staszowie.

Od 10 lat dzierżawcą lokalu przy ul. 11 listopada był Pan Henryk Gruszka prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Usługi Rentgenowskie. Według opinii dyrektora SPZZOZ w Staszowie wyrażonej w piśmie z dnia 20 marca 2023 kontynuacja umowy dzierżawy przedmiotowego lokalu daje ogromne korzyści pacjentom oraz samej placówce (SPZZOZ).

Wobec powyższego po dokonaniu analizy wniosku o zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego przedłożonego przez Dyrektora SPZZOZ, podjęcie uchwały jest zasadne.