

STAROSTA STASZOWSKI

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.3.2022

Staszów, dnia 2024.01.24

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 6/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.01.2024 r. podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości położonej w Połańcu oznaczonej numerem ewidencyjnym 5431/2 o pow. 0,0311 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia a działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00041231/3	5431/2	0,0311	Ps IV	<p>Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 5431/2 o pow. 0,0311 ha położona jest w środkowej części miasta Połaniec przy ul. Kazimierza Wielkiego. Ulica Kazimierza Wielkiego jest jednocześnie drogą krajową nr 79. Odległość do Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, budynku Zespołu Szkół w Połańcu, budynku Galerii Połanieckiej i stacji paliw, około 0,5 km.</p> <p>Dojazd do nieruchomości może odbywać się z drogi wojewódzkiej tj. ul. Kazimierza Wielkiego ze zjazdu do marketu „Centrum” a później wąskim, stromym zjazdem do terenu działki.</p> <p>Teren nisko położony. Różnica terenu pomiędzy drogą krajową a terenem działki to ok. 3 metry. W odległości około 100 m przepływa Rzeka Czarna Staszowska.</p> <p>Działka nieogrodzona porośnięta trawą częściowo zakrzewiona.</p> <p>Nieruchomość w kształcie prostokąta zbliżonego do trapezu o szerokości około 9 m.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości od strony północnej, zachodniej i południowej znajdują się nieruchomości siedliskowe, których budynki mieszkaniowe znajdują się przy ul. 11 Listopada, natomiast od strony wschodniej teren drogi krajowej.</p> <p>Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego- drogi krajowej sieć elektroenergetyczna.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica cz. II (obejmująca zachodnią część miasta) uchwalonego Uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24.04.2008 roku działka położona w Połańcu oznaczona w ewidencji gruntów numerem 5431/2 znajduje się w części na terenie dróg, ulic i placów publicznych- symbol w planie 1.KDGP, w części na terenie użytków zielonych oraz zieleni towarzyszącej ciekom wodnym- symbol w planie 12.ZŁ.	14 000 zł (słownie zł: czternaście tysięcy 00/100) Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1598 ze zm.).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia **07.03.2024 r.**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od **25.01.2024 r. do 15.02. 2024 r.**

STAROSTA
Józef Żółciak