

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 17/24 Starosty Staszowskiego z dnia 22.03.2024 roku.

GN-III.6840.3.2022

STAROSTA STASZOWSKI

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust.7 § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 6/2024 z dnia 17.01.2024 r.

ogłasza

1. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Połańcu, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5431/2 o pow. 0,0311 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KIIA/00047483/6.
2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 5431/2 o pow. 0,0311 ha położona jest w środkowej części miasta Połaniec przy ul. Kazimierza Wielkiego. Ulica Kazimierza Wielkiego jest jednocześnie drogą krajową nr 79. Odległość do Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, budynku Zespołu Szkół w Połańcu, budynku Galerii Połanieckiej i stacji paliw, około 0,5 km.

Dojazd do nieruchomości może odbywać się z drogi krajowej tj. ul. Kazimierza Wielkiego ze zjazdu do marketu „Centrum” a później wąskim, stromym zjazdem do terenu działki.

Teren nisko położony. Różnica terenu pomiędzy drogą krajową a terenem działki to ok. 3 metry. W odległości około 100 m przepływa Rzeka Czarna Staszowska.

Działka nieogrodzona porośnięta trawą częściowo zakrzewiona.

Nieruchomość w kształcie prostokąta zbliżonego do trapezu o szerokości około 9 m.

W sąsiedztwie nieruchomości od strony północnej, zachodniej i południowej znajdują się nieruchomości siedliskowe, których budynki mieszkaniowe znajdują się przy ul. 11 Listopada, natomiast od strony wschodniej teren drogi krajowej.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego- drogi krajowej sieć elektroenergetyczna.
3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połaniec cz. II (obejmująca zachodnią część miasta) uchwalonego uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 10 lipca 2008 r. Nr 137 poz. 1906) – działka o numerze ewidencyjnym 5431/2 o pow. 0,0311 ha położona w Połańcu znajduje się w części na terenie dróg, ulic i placów publicznych – symbol w planie 1.KDGP, w części w terenie użytków zielonych oraz zieleni towarzyszącej ciekom wodnym – symbol w planie 12 ZL.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/175/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 lipca 2016 roku, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na

terenie Gminy Połaniec, teren na którym znajduje się działka o nr ewid: 5431/2 położona w miejscowości Połaniec został wskazany jako obszar rewitalizacji oraz jako obszar zdegradowany.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń

- 5.** Cena wywoławcza wynosi 14 000,00 zł netto (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100), podatek VAT w wysokości 23% zostanie naliczony od najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu. **Wadium ustalone zostało na kwotę 1 400,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta 00/100).**

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

- 6. Przetarg na sprzedaż opisanej w pkt. 2 nieruchomości odbędzie się w dniu 10.05.2024 r. godzinie 12⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie, przy ulicy Piłsudskiego 7, sala konferencyjna pokój A 219 (I piętro).**

- 7.** Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.

- 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w określonej wysokości w pkt. 5 nie później niż w terminie do dnia 30.04. 2024 r. włącznie.**

- 9. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Staszowie – w Banku Spółdzielczym Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 z dopiskiem „ przetarg na sprzedaż działki 5431/2 położonej w Połańcu”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

- 10.** Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.).

- 11.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 12.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 13.** Osobom, które nie wygrały przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.

- 14.** Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

- 15.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
17. W cenę sprzedaży działek nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazanie granic nabytych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
18. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.staszowski.eu. Ogłoszenie zostanie zamieszczone również w prasie na portalu monitorurzedowy.pl.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A21 (parter), tel. (015) 866 50 34.

STAROSTA
Józef Żółciak