

## U M O W A U Ż Y C Z E N I A

Zawarta w dniu . . . . . roku w Staszowie pomiędzy  
Powiatem Staszowskim zwanym w treści umowy „**UŻYCZAJĄCYM**” reprezentowanym przez  
Zarząd Powiatu w osobach:

1. Starosty – mgr inż. Romualda Garczewskiego
2. Wicestarosty – mgr inż. Andrzeja Kruzla  
przy kontrasygnacie Skarbnika– mgr Jolanty Piotrowskiej

a

Gminą Połaniec reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec Jacka Tarnowskiego, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec inż. Jarosław Kądziała na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec Nr 13/2009 z dnia 17.03.2009 r. w sprawie powołania Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Gminy Połaniec Nr 14/2009 z dnia 17.03.2009 r. w sprawie powierzenia Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec prowadzenia niektórych spraw, zwanego w treści umowy „**BIORĄCYM DO UŻYWANIA**”  
o następującej treści:

### § 1

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej na terenie gminy Połaniec w obrębie Ruszcza, oznaczonej w ewidencji jako działka numer 943 o powierzchni 1,2700 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Staszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1A/00036664/9.
2. „Użyczający” oddaje „Biorącemu do użytkowania” część opisanej w ust. 1 nieruchomości, tj. grunt zajęty pod drogę powiatową nr 0855T Ruszcza – Zdzieci o powierzchni ok. 225 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa stanowi dla „Biorącego do użytkowania” prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. ), celem wykonania chodnika dla pieszych zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430 ).

### § 2

Umowa użyczenia obowiązuje poczynając od dnia zawarcia umowy i zostaje zawarta na okres 10 lat.

### § 3

1. „Biorący do użytkowania” zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. „Biorący do używania” zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 1 ust. 3 umowy.
3. „Biorącemu do używania” nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

#### **§ 4**

1. Wszelkie koszty związane z posiadaniem oraz korzystaniem z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy ponosił będzie „Biorący do używania”.
2. Bez zgody „Użyczającego” „Biorący do używania” nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania.

#### **§ 5**

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana za zgodą stron w terminie przez nie ustalonym lub przez jedną ze stron po 3-miesięcznym okresie wypowiedzenia.

#### **§ 6**

„Użyczącemu” przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w razie rażąco nienależytego wykonania jej postanowień przez „Biorącego do używania”, w szczególności w razie użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem, bądź oddania nieruchomości w użytkowanie innym osobom.

#### **§ 7**

Po zakończeniu okresu umowy użyczenia „Biorący do używania” zwróci „Użyczącemu” przedmiot umowy wraz ze zlokalizowanym na nim obiektem.

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

#### **§ 9**

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Biorącego do używania” i dwa dla „Użyczającego”.

**UŻYCZAJĄCY**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA**