

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 54/24  
 Zarządu Powiatu w Staszowie  
 z dnia 3 lipca 2024 r.

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 Uchwały Nr XXXI/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążana nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

sporządzony dla nieruchomości położonej w Staszowie, przeznaczonej do oddania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Nr Kw	Nr ewidencyjny nieruchomości/ Powierzchnia nieruchomości w ha	Okres najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1.	K11A/0000 2823/5	1623 o pow. 0,1356 ha 5856/6 o pow. 0,0240 ha	nieoznaczony	<p>Pomieszczenia o łącznej powierzchni 78,23 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze budynku na nieruchomości położonej w Staszowie, przy ul. 11 Listopada 1.</p> <p>Pomieszczenia przeznaczone do najmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1/28 pomieszczenie biurowe o pow. 7,25 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1/29 pomieszczenie biurowe o pow. 13,29 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1/30 pomieszczenie biurowe o pow. 13,52 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1/31 pomieszczenie biurowe o pow. 24,27 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1/32 pomieszczenie biurowe o pow. 19,90 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>Brak planu zagospodarowania przestronnego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego gminy Staszów działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem M - obszary zamieszkiwania. Są to obszary mieszkaniowe nie stanowiące jedynie miejsc zamieszkania ludności, ale także tereny wielofunkcyjne zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańców. Funkcja mieszkaniowa uzupełniona będzie poprzez inne funkcje wspomagające funkcję mieszkaniową m.in. usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleni itp.</p>	<p>19 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT, czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji.</p> <p>Poza stawką czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu. Termin wnoszenia opłat miesięcznie z dołu na podstawie wystawionych faktur, należonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatnych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, I piętro, pokój nr 27 A lub telefonicznie 0-15 / 866 50 43.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. w dniach od **4.07.2024** do **15.07.2024** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie. Staszów, dnia **03.07.2024**

Romuald Zgrzywa

STAROSTA