

UCHWAŁA NR 46/10
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 18 czerwca 2010 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego
położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/30 o powierzchni 0,0168
ha**

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)¹⁾, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)²⁾ § 9 pkt 1 Załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego w związku z § 2 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz § 5 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwała, co następuje

§ 1.

1. Postanawia dokonać sprzedaży nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5924/30 o powierzchni 0,0168 ha w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

2. Wymieniona w ust. 1 nieruchomość stanowi własność Powiatu Staszowskiego i objęta jest prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Staszowie księgą wieczystą KW Nr KI1A/00026506/1.

3. Mapa z zaznaczeniem wymienionej w § 1 ust. 1 nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla wymienionej w § 1 ust. 1 nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie, a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:
Romuald Garczewski

Wicestarosta:
Andrzej Kruzel

Członkowie Zarządu:
Małgorzata Jońca
Janusz Bąk
Wacław Słodkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 46/10
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 18 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.JPG](#)

5924-30

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 46/10
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 18 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Wykaz - 5924-30

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz stosownie do § 2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku zobowiązany jest do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Gospodarowanie nieruchomościami jest jawne, co przejawia się w nałożeniu na właściwy organ obowiązku sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Zgodnie z § 2 ust. 4 ww. uchwały skutkiem naruszenia tego obowiązku jest nieważność umowy. Wykaz należy wywiesić na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami o wyborze formy przetargu decyduje właściwy organ (zarząd powiatu). Działka położona w Staszowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 5924/30 o powierzchni 0,0168 ha stanowi grunt, który ze względu na swoje wymiary nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Działka ta przylega do działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami od 5924/11 do 5924/24 stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, zabudowanych garażami oraz działki oznaczonej nr 5924/3 stanowiącej własność osób fizycznych. Ze względu na możliwość nabycia tej samej nieruchomości przez kilka podmiotów uprawnionych do nabycia bezprzetargowego na mocy art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadnym jest zastosowanie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych działek przyległych. Przepis art. 40 ust. 2a ww. ustawy stanowi, że przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Wycenę dla ww. nieruchomości sporządziła w dniu 20 maja 2010 roku p. Julita Janowska - rzeczoznawca majątkowy. Wartość rynkowa nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 5924/30 o powierzchni 0,0168 ha wynosi 7 491,00 zł (słownie zł: siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa od wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, gdyż uwzględnia koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty związane z publikacją wykazu i ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej. Mając na względzie, iż są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278