

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

sporządzony dla nieruchomości położonej w Staszowie, stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego oznaczonej jako działka numer 5924/30 o powierzchni 0,0168 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp	Nr Kw	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	KI1A/ 00026506/1	5924/30	0,0168	przetarg ustny ograniczony	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Staszowa, na obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej, przy ul. Topolowej. Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana, porośnięta zielenią nieurządzoną. Uzbrojenie terenu pełne: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz oraz telefon. Nieruchomość w kształcie prostokąta o szerokości ok. 4,00 m i długości ok. 42,00 m. Dostępność komunikacyjna dobra – droga lokalna o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość ta nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka leży w obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.	Cena nieruchomości ustalona przez Zarząd Powiatu w Staszowie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 9 000,00 zł (słownie zł: dziewięć tysięcy 00/100). Do ceny należy doliczyć 22 % podatku VAT. Nabywca poza ceną nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną w sposób określony w ustawie.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 3 sierpnia 2010 roku.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych powyżej uruchomiona zostanie procedura przetargowa.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od do

Staszów, dnia