

UCHWAŁA NR 66/10
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 23 września 2010 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego
położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/1
o powierzchni 8,8400 ha**

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)¹⁾, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)²⁾ § 9 pkt 1 Załącznika Nr 6 do Statutu Powiatu Staszowskiego w związku z § 2 ust. 1 i § 5 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Uchwały Nr LII/6/10 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 25 lutego 2010 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, wraz z usytuowanymi na niej budynkami gospodarczymi (stodołą, oborą starą, szopą na narzędzia rolnicze, magazynem zbożowym i paszowym, chlewnią murowaną, jałownikiem, oborą nową, magazynem materiałów pędnych, szopą na narzędzia garażami, wiatą).

2. Wymieniona w ust. 1 nieruchomość stanowi własność Powiatu Staszowskiego i objęta jest prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Staszowie księgą wieczystą KW Nr KI1A/00036693/1.

3. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 2 miesiące przed terminem przetargu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Gminy w Rytwianach oraz publikację w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie.

§ 3. Przyjmuje regulamin przetargu na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości położonej w Sichowie Dużym, gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu powołuje Komisję przetargową zwaną dalej "Komisją" w następującym składzie:

- Przewodniczący Komisji - Jan Sikora
- Członek Komisji - Beata Rybus.
- Członek Komisji - Anna Pisula.

§ 5. Po przeprowadzeniu przetargu przewodniczący Komisji przedstawi wyniki przetargu na najbliższym posiedzeniu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu:
Romuald Garczewski

Wicestarosta:
Andrzej Kruzel

Członkowie Zarządu:
Małgorzata Jońca
Janusz Bąk
Wacław Słodkowski

-
- ¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753
- ²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 66/10
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 23 września 2010 r.
[Zalacznik1.doc](#)

Ogłoszenie o przetargu - Sichów D. 1155

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 66/10
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 23 września 2010 r.
[Zalacznik2.doc](#)

Regulamin przetargu - 1155

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) zobowiązany jest do wykonywania uchwał Rady Powiatu oraz gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami wynika także z art. 11 ust. 2 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Uchwałą Nr XXX/97/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku Rada Powiatu w Staszowie określiła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Stosownie do zapisu § 5 ust. 3 ww. uchwały sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 20000 euro wymaga zgody Rady Powiatu. Wartość rynkowa nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej nr 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha zabudowanej budynkami gospodarczymi: stodołą, oborą starą, szopą na narzędzia rolnicze, magazynem zbożowym i paszowym, chlewnią murowaną, jałownikiem, oborą nową, magazynem materiałów pędnych, szopą na narzędzia, garażami, wiatą., określona przez rzeczoznawcę majątkowego – Zofię Paduch wynosi: 441 470,00 zł (słownie zł: czterysta czterdzieści jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100). Uchwałą Nr LII/6/10 z dnia 25 lutego 2010 roku Rada Powiatu w Staszowie wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest wydzierżawiona osobom fizycznym na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2010 roku. Zasady organizowania i przeprowadzania przetargów zostały określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108). Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3-7 osób. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając na względzie fakt, iż są osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego podjęcie niniejszej uchwały.