

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SICHOWIE DUŻYM GM. RYTWIANY

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Staszowie działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.5, ust. 7, § 8 ust. 1 i ust. 2, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiących własność Powiatu Staszowskiego, położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi: stodołą, oborą starą, szopą na narzędzia rolnicze, magazynem zbożowym i paszowym, chlewnią murowaną, jałownikiem, oborą nową, magazynem materiałów pędnych, szopą na narzędzia, garażami, wiatą.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Staszowskiego, położonej w obrębie Sichów Duży, gmina Rytwiany odbędzie się dnia **26 listopada 2010 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie, pokój A 219, I piętro.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KW Nr KIIA/00036693/1.
3. Cena wywoławcza wynosi **463 550,00 zł** (słownie zł: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100) - zwolniony z podatku VAT,
wadium – **46 355,00 zł**,
minimalne postąpienie - **4700,00 zł**,

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zwolniony jest z uiszczenia podatku VAT - zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość w części zabudowana, położona przy drodze gminnej z dobrym dojazdem do drogi powiatowej. Działka ma kształt nieregularny, o prostych granicach. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z drogą gminną, od strony północnej z rowem, od strony wschodniej z użytkami rolnymi oraz zabudową wielomieszkaniową. Teren działki ze znacznym spadkiem w kierunku północnym. Część zabudowana zgodnie z wypisem z rejestru gruntów to grunt o powierzchni 1,89 ha, pozostała część działki o pow. 6,95 ha to grunty orne, użytki zielone oraz tereny nie zagospodarowane. Od strony zachodniej znajdują się urządzenia energetyczne, które utrudniają użytkowanie tej części nieruchomości. Nieruchomość w części zabudowana jest budynkami gospodarczymi: stodołą, oborą starą, szopą na narzędzia rolnicze, magazynem zbożowym i paszowym, chlewnią murowaną, jałownikiem, oborą nową, magazynem materiałów pędnych, szopą na narzędzia garażami, wiatą.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną i wodociągową oraz kanalizację lokalną podłączoną do szamba położonego poza terenem nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość ta nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rytwiany działka przeznaczona jest: część zabudowana – teren istniejącej zabudowy gospodarczej, pozostała część działki użytkowanie rolnicze.

6. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomość jest oddana w dzierżawę osobom fizycznym na okres do 31 grudnia 2010 roku.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wpłacenie wadium w terminie do dnia 22 listopada 2010 roku na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 Bank Spółdzielczy w Staszowie.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Staszowie.

8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopię) wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopię) wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.)).

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Przy nabywaniu nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003 roku Nr 64, poz. 592).

12. Zgodnie z art. 3 ust. 4 wymienionej w pkt 10 ustawy poza wyjątkami określonymi w art. 3 ust. 7 te same ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

13. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Zarząd Powiatu wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu trzech tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

- 17.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 18.** Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium.
- 19.** Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.
- 20.** W cenę sprzedaży działki nie jest wliczony koszt wskazania granic. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
- 21.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Staszowie, ul. Świerczewskiego 7, pokój nr 7 lub pod numerem tel. (015) 864-27-65 wew. 43 w godzinach pracy urzędu.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń na okres 2 miesięcy,
tj. od dniado dnia
w Starostwie Powiatowym w Staszowie
oraz w Urzędzie Gminy w Rytwianach*

