

UCHWAŁA NR 92/10
ZARZĄDU POWIATU W STASZOWIE

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)¹⁾ art. 13, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)²⁾ oraz Uchwały Nr III/22/10 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 30 grudnia 2010 roku, Zarząd Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi (stodołą, oborą starą, szopą na narzędzia rolnicze, magazynem zbożowym i paszowym, chlewnią murowaną, jałownikiem, oborą nową, magazynem materiałów pędnych, szopą na narzędzia garażami, wiatą).

2. Położenie nieruchomości przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje na czas oznaczony od 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku, jednak nie dłużej niż do dnia zbycia nieruchomości.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Zarządu:

Andrzej Kruzel

Wicestarosta:

Michał Skotnicki

Członkowie Zarządu:

Janusz Bąk

Stanisława Błażejewska

Grzegorz Rajca

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 92/10
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 30 grudnia 2010 r.
Zalacznik1.JPG

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 92/10
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 30 grudnia 2010 r.
Zalacznik2.doc

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 grudnia 2010 roku Panowie Zbigniew, Rafał i Michał Górniak zwrócili się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Sichowie Dużym gm. Rytwiany, oznaczonej nr 1155/1 o powierzchni 8,8400 ha. Uzasadniając wniosek dotychczasowi dzierżawcy podają, iż nieruchomość stanowi integralną część gospodarstwa rolno-ogrodniczego, które prowadzą od 2001 roku. Przedłużenie umowy dzierżawy pozwoli na dalsze funkcjonowanie gospodarstwa. Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) zobowiązany jest do wykonywania gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami wynika także z art. 11 ust. 2 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Należy nadmienić, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości za zgodą Rady Powiatu w Staszowie wyrażoną uchwałą Nr LII/6/10 z dnia 25 lutego 2010 roku uruchomiona została procedura przetargowa. Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Zatem do czasu wyłonienia nabywcy nieruchomości zasadnym jest z ekonomicznego i gospodarczego punktu widzenia uwzględnienie wniosku dzierżawców. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady powiatu, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwałą Nr III/22/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku Rada Powiatu w Staszowie wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat. Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.