

Uchwała Nr 56/09
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 11 maja 2009 r.

w sprawie sprzedaży działek stanowiących własność Powiatu Staszowskiego położonych w Staszowie, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 5923/46 o powierzchni 0,0250 ha i 5923/47 o powierzchni 0,0037 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3 , § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i ust. 5 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek położonych w Staszowie, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 5923/46 o powierzchni 0,0250 ha i 5923/47 o powierzchni 0,0037 ha na rzecz właściciela działek sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 5923/13 i 5923/14.

2. Działki, o których mowa w ust. 1 objęte są prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw Nr KI1A/00030955/4. Działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a ich sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami 5923/13 i 5923/14.

3. Mapa z wymienionymi w § 1 ust. 1 działkami stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala cenę sprzedaży działek oznaczonych numerami 5923/46 o powierzchni 0,0250 ha i 5923/47 o powierzchni 0,0037 ha w wysokości 15 865,00 zł (słownie zł: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 00/100).

§ 3. Podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla zbywanych w drodze bezprzetargowej działek stanowiących własność Powiatu Staszowskiego, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Staszowie.

§ 5. Środki uzyskane ze zbycia działek położonych w Staszowie zasilą budżet Powiatu Staszowskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Staszowie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Zarządu
Romuald Garczewski

.....
Wicestarosta
Andrzej Kruzel

.....
Członek Zarządu
Małgorzata Jońca

.....
Członek Zarządu
Janusz Bąk

.....
Członek Zarządu
Wacław Słodkowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 56/09
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 11 maja 2009 r.

strefa.działki sąsiednie BORYS
[Zalacznik1.JPG](#)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 56/09
Zarządu Powiatu w Staszowie
z dnia 11 maja 2009 r.

Wykaz - Borys. działki sąsiednie
[Zalacznik2.doc](#)

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu na mocy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz stosownie do § 2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku zobowiązany jest do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Gospodarowanie nieruchomościami obejmuje przede wszystkim obrót tymi nieruchomościami. W szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w najem, dzierżawę, użyczenie. Wnioskiem z dnia 15 maja 2008 roku Państwo Piotr i Jolanta Borys zwrócili się z prośbą o umożliwienie nabycia części działki położonej w Staszowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5923/1 „, o zarysie trójkąta, który niekorzystnie załamuje granicę i zniekształca linię podziału z działkami oznaczonymi nr 5923/13 i 5923/14.” Do wniosku załączyli mapkę z zaznaczonym opisany we wniosku gruntem. Dokonano podziału działki 5923/1 o powierzchni 0,3442 ha na działki 5923/42 o powierzchni 0,1040 ha, 5923/43 o powierzchni 0,0120 ha, 5923/44 o powierzchni 0,1118 ha, 5923/45 o powierzchni 0,0877 ha, 5923/46 o powierzchni 0,0250 ha i 5923/47 o powierzchni 0,0037 ha. Projekt podziału działki oznaczonej numerem 5923/1 został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 2.03.2009 roku znak: GNG.II.74301-67/08. Zatwierdzenie projektu podziału działki nastąpiło pod warunkiem, że działki oznaczone numerami 5923/46 o powierzchni 0,0250 ha i 5923/47 o powierzchni 0,0037 ha będą zbyte na rzecz właściciela działek sąsiednich oznaczonych nr ewidencyjnymi 5923/13 i 5923/14, tj. na rzecz Jolanty i Piotra Borys. Wartość rynkowa działek oznaczonych numerami 5923/46 i 5923/47 o łącznej powierzchni 0,0287 ha zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z opinią szacunkową sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego p. Zofię Paduch wynosi 15 865,00 zł (słownie zł: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 00/100). Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze zbycia nieruchomości z zasobu. Wykaz ten należy wywiesić na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.